



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

PLANILLA DE INFORME FINAL DE PROYECTOS DE EXTENSIÓN ANUAL

a-Denominación del proyecto: ASISTENCIA TECNICA Y DE GESTION PARA LA CONSTRUCCION DEL HOGAR-CENTRO DE DIA DE LA FUNDACION GABRIEL CARRON
Resolución Consejo superior N° 7521 (26/4/23)

b-Director: Esp. Arq. Manuel Alfredo Mina

c-Integrantes:

d-Becarios alumnos: Rocío Sarrichio – Abigail Centurión – Augusto Montyn

e-Año de convocatoria del proyecto e inicio y finalización: Convocatoria 2022 – Finalización 2024

1- Exposición completa del desarrollo del trabajo, incluyendo grado de cumplimiento de los fines, objetivos, actividades y resultados obtenidos durante el período de financiamiento

La asistencia a la Fundación Gabriel Carrón se desarrolló a partir de dos ejes fundamentales según los objetivos planteados.

a) Asistencia de gestión: Se trabajó en el proyecto ejecutivo del edificio del hogar y centro de día, definiendo con precisión los diversos sectores respetando los lineamientos de la normativa, tanto nacional como provincial, vigente en la materia. Con el proyecto definido, se elaboró el legajo planimétrico a ser entregado a los contratistas de obra para la presupuestación de las etapas de construcción. Por otro lado, se elaboró el plano municipal según lineamientos del municipio de Recreo, se realizó la presentación a la Dirección de Obras privadas obteniéndose la visación previa del mismo por parte del ente de control. Este paso fue de vital importancia para poder incluir el proyecto edilicio en el marco de la documentación de los proyectos de cooperación internacional en los que la Fundación participa.

Con el fin de obtener una previsión de gastos útil para evaluar la posibilidad de iniciar la obra con los recursos existentes en la Fundación, se realizó un exhaustivo cómputo y presupuesto oficial, tarea que implicó obtener precios de materiales de proveedores de la ciudad de Santa Fe. Una vez completo el presupuesto de obra, se procedió a su conversión a valor Dólar a fin de permitir una permanente vigencia de este sin necesidad de sucesivas actualizaciones a causa del proceso inflacionario.

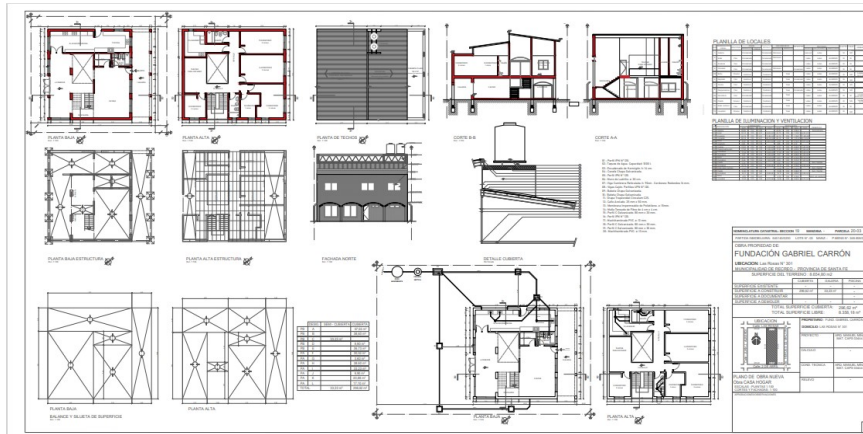
Se coordinó un concurso de precio privado entre contratistas de obra, se



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

realizó la evaluación de los presupuestos obtenidos y se avaló la elección del Sr. Miguel Díaz para la ejecución de la Etapa I de la obra consistente en las terminaciones de la planta baja existente del edificio.



Plano Municipal elaborado por el equipo

FUNDACIÓN GABRIEL CARRÓN CASA HOGAR PRESUPUESTO DE OBRA

ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD (sin cómputo)	PRECIO UNITARIO (USD)	PRECIO TOTAL (USD)	%INCIDENCIA
A FUNDACIONES					
1 Excavación de cimentación	m ³	26,43	USD 7,96	USD 209,31	0,10%
2 Zanja de fundación	m ³	22,46	USD 64,94	USD 1.458,74	0,67%
3 Vial de fundación	m ³	4,86	USD 109,88	USD 530,84	0,25%
4 Margenadora de cimentación	m ³	29,30	USD 119,04	USD 3.492,73	1,56%
B CAPAS AISLANTES					
5 Capa aislante horizontal	m ²	53,88	USD 5,61	USD 302,19	0,14%
6 Capa aislante vertical	m ²	54,16	USD 4,60	USD 249,66	0,11%
C MAMPOSTERÍA					
7 Margenadora de elevación	m ³	190,53	USD 172,62	USD 32.826,57	15,11%
8 Vigas codornadas	m ³	3,987	USD 93,96	USD 374,16	0,17%
9 Llave	m ³	294	USD 19,80	USD 5.821,20	2,67%
E CUBIERTA LMIANA					
10 Cubierta metálica liviana + viga reticulada de combona	m ²	174	USD 93,96	USD 16.171,81	4,62%
F REVOQUES					
11 Revoque hidrófugo	m ²	497,87	USD 2,30	USD 1.145,33	0,48%
12 Revoque grueso	m ²	1424,90	USD 3,92	USD 5.585,81	2,57%
13 Revoque fino	m ²	1424,90	USD 4,22	USD 6.018,37	2,75%
G TERMINACIONES					
14 Pintura interior latex	m ²	1270,39	USD 12,79	USD 16.175,14	7,42%
15 Pintura laca	m ²	497,28	USD 23,25	USD 11.568,96	4,36%
16 Piso porcelanado	m ²	201,71	USD 118,65	USD 23.938,67	10,94%
17 Alicatado	m ²	348,22	USD 7,03	USD 2.448,64	1,12%
18 Revestimiento cerámico	m ²	367,09	USD 30,80	USD 11.343,19	5,21%
H COLOMADO					
19 Vaso armado	m ²	253,34	USD 25,87	USD 6.552,91	3,01%
I CONTRAPISO Y CARPETA					
20 Contrapiso sobre terreno natural	m ²	46,25	USD 7,81	USD 360,49	0,17%
21 Contrapiso sobre losa	m ²	286,17	USD 6,86	USD 1.953,97	0,88%
22 Carpeta	m ²	314,22	USD 6,34	USD 1.992,36	0,91%
J CARPINTERIA					
23 Alcantaral de PVC	l	99		USD 14.854,55	6,62%
K INSTALACIONES					
24 Instalación Plumb	l			USD 448,38	0,21%
25 Instalación Cloacal	l			USD 1.760,00	0,81%
26 Instalación de agua	l			USD 17.312,10	7,89%
27 Instalación eléctrica	l			USD 10.262,88	4,73%
28 Instalación de gas	l			USD 4.549,43	2,09%
L ESCALERA					
29 Escalera metálica	l	1		USD 1.543,73	0,71%
30 Montacarga hidráulico	l	1		USD 8.888,14	4,08%

Monto total de obra	USD 217.846,90
Monto total de honorarios (según detalle)	USD 4.528,23
Monto total de aporte	USD 1.584,21
Derecho de edificación Municipalidad Recreo	USD 879,84
MONTO TOTAL	USD 224.842,28

PRESUPUESTO POR ETAPAS DE CONSTRUCCIÓN

Valor Septiembre 2003	
Superficie Total m ²	1024,44
Precio Total	AR\$ 1.182.037.845,89 USD 1.732.842,23
Superficie m ²	1029
Precio Ponderal	AR\$ 1.163.377,54 USD 1.741.441,88
Superficie m ²	1019
Precio Ponderal	AR\$ 1.161.350,38 USD 1.740.831,83
Superficie m ²	1024,44
Precio Ponderal	AR\$ 1.168.817,76 USD 1.751.993,72

Presupuesto expresado en Dólares elaborado por el equipo



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

Así mismo, la dinámica de funcionamiento de la Fundación implicó la realización por parte del equipo de una auditoría edilicia y posterior informe del cumplimiento de las normas para edificios de residencia de personas con discapacidad en el marco de las Resoluciones 1052 del ministerio de Salud de la Provincia de Santa Fe y 1328 del Ministerio de Salud de la Nación por parte de la vivienda actualmente utilizada como residencia. El informe elaborado sirvió de base para la planificación de acciones de adecuación a la norma para la solicitud de la habilitación como residencia del edificio provisorio.



Becarios trabajando en relevamiento de la residencia provisorio – Foto del equipo

b) Asistencia en Obra: Promediando el año de trabajo del equipo, se dieron las condiciones para poder iniciar las tareas de obra de lo que se denominó “Etapa 1” e incluyó las terminaciones necesarias de la planta baja del edificio de residencia.

En este campo de acción, las tareas del equipo se desarrollaron a partir de vistas periódicas para supervisar la ejecución de la obra, resolver consultas del contratista y tomar decisiones sobre cambios o adaptaciones propuestos por los directivos de la Fundación.

La multiplicidad de rubros de obra desarrollados en esta etapa (hormigón armado, revoques, mampostería, colocación de pisos y revestimientos, colocación de aberturas, ejecución de pintura y ejecución de instalaciones sanitarias y eléctricas entre otros) posibilitaron que los alumnos becarios tomaran contacto directo con la realidad constructiva e hicieran aplicación de contenidos teóricos propios de su formación.

El nivel de terminación alcanzado sobre finales de la vigencia del presente proyecto, para la etapa en cuestión, superó las expectativas de los miembros de la Fundación, hecho que demuestra la eficacia del trabajo



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

colaborativo y del aporte de la Universidad al medio.



Imágenes del seguimiento de Obra – Fotos del equipo



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

2- Difusión realizada de los resultados obtenidos mediante: a) publicaciones en revistas especializadas nacionales y/o internacionales; b) participación en jornadas, congresos y/o reuniones científicas; c) innovación curricular generada; d) líneas de investigación a realizar

El proyecto y los avances fueron presentados al Encuentro de Investigadores y extensionistas de la Universidad Católica de Santa Fe para lo cual se elaboró el poster correspondiente y el video explicativo de los alcances del proyecto. Por tratarse de una muestra itinerante, el proyecto presentado al EIE recorrerá, además de la Sede Santa Fe, las otras sedes de la Universidad lo que permitirá una importante difusión del mismo.

UCSF
FAD
Facultad de Arquitectura y Diseño

"ASISTENCIA TECNICA Y DE GESTION PARA LA CONSTRUCCION DEL HOGAR-CENTRO DE DIA DE LA FUNDACION GABRIEL CARRON "

Director: Esp. Arq. Manuel Alfredo Mina
 Becarios: Sarrichio, Rocío; Centurión, Abigail; Montyn, Augusto
 Unidad académica: Facultad de Arquitectura y Diseño (FAD - UCSF)

QR

PROBLEMA

La Ley 26.657 conocida como la "Ley de salud mental" fue promulgada en 2010 planteando un ordenamiento en muchos aspectos vinculados a esta problemática. Uno de los cuestionos más relevantes en cuanto a este proyecto concierne, es que dicha ley prescribe la internación por largos períodos en institutos monovalentes, es decir solo de índole psiquiátrica, en virtud del fenómeno llamado "manicomialización", es decir los síntomas crónicos que este tipo de pacientes desarrollan cuando la única alternativa terapéutica es la procedentemente planteada.

A partir de este marco normativo, el Estado, al menos en el alcance de la provincia de Santa Fe, no generó nuevos dispositivos que, atento a los nuevos requisitos, ofreciera alternativas para atender a las personas con patologías psiquiátricas tendiendo a su recuperación.

Paralelamente al marco normativo y a la realidad de su aplicación, subsiste una problemática cruda que desata a la sociedad en su conjunto tal como lo son las personas con patologías psiquiátricas, que han perdido sus vínculos familiares y que, a causa de su situación de salud, incurren en conductas que erróneamente tipificadas como delictos, son algunas en carácter que, lejos de propiciar a su recuperación, agravan sus patologías en un flagrante violación de sus derechos.

La recuperación gradual y reinserción de estos pacientes, requiere de terapias abordadas desde todos los enfoques necesarios y para esto, el edificio que aloje estos dispositivos terapéuticos deberá favorecer la metodología planteada y potenciar los resultados esperados.



OBJETIVOS

Objetivo General:

Aportar al mejoramiento en la calidad de vida de personas con patologías psiquiátricas sin vínculos familiares y en conflicto con la ley penal.

Objetivos Particulares:

- Brindar apoyo técnico para la concreción de un proyecto de arquitectura.
- Favorecer el contacto de los estudiantes con el medio laboral vinculado a su futura profesión.
- Contribuir a la sensibilización sobre realidades complejas y no suficientemente atendidas por el conjunto social.

METODOLOGÍA

La propuesta se basa en la elaboración del proyecto ejecutivo del edificio de la Fundación partiendo de la base del anteproyecto existente y de los ensayos concretados en el marco de la extensión de Cátedra correspondiente para el equipo en el año 2022. Una vez finalizado el proyecto editado en sí, las tareas de cómputo y presupuesto permitirán dimensionar aspectos cuantitativos, tanto físicos como económicos de la obra para abordar la escalabilidad y viabilidad financiera. Seguidamente el equipo abordará las gestiones necesarias para la realización de los concursos privados de precio para finalmente adjudicar la obra a quienes realicen mejores ofertas. Una vez contratados los constructores de los distintos rubros de la obra por parte de la Fundación, el equipo del proyecto asistirá a la Fundación en el seguimiento técnico de la obra y en las tareas de administración hasta la concreción del edificio.

RESULTADOS

La concreción del edificio sede del Hogar y Centro de día para la Fundación Gabriel Carrón es el resultado final que justifica y corona la existencia de este proyecto de extensión. Al mismo, el cumplimiento eficaz de cada etapa planteada en el cronograma formal es un proceso ordenado y racional que otorgará transparencia y calidad a los aspectos antes citados.

El proyecto otorga dos aspectos centrales de la visión de la universidad que en todo momento de sus actividades valores de rigor: la Responsabilidad Social Universitaria a partir de brindar una calidad de vida, que impacta desde lo humano y lo cristiano, a quienes podemos aportar para la eliminación de los efectos de las patologías mentales. Por otro lado, la concreción en el modo mediante la transferencia de conocimientos, entendido en su que fundamenta de la universidad. En este caso puntual como valor agregado, la vinculación de la sociedad académica con la formación, mediante la formalización y concreción del proyecto, abre la posibilidad de que esa UCA, que siempre pretende disciplinar a la problemática que aqueja a estos estudiantes proyecte cambios impacta el aspecto de vinculación y servicio.



CONCLUSIONES

La Fundación Gabriel Carrón, como organización no gubernamental, basa su financiamiento en aportes provenientes de proyectos de cooperación interacción, subsidios estatales y del sector privado. La posibilidad de respaldar la gestión del proyecto arquitectónico en la presente extensión aporta enormemente a la viabilidad económica del mismo, como así también el respaldo y transparencia que la Universidad aporta al proceso.

Concretada la puesta en marcha del Hogar, la Fundación dará una respuesta humanitaria vital a un grupo de personas cuyos derechos han sido sistemáticamente vulnerados y de esa forma, el conjunto social reparará una de sus más sensibles carencias.

UCSF | Universidad Católica de Santa Fe

Poster del proyecto en el EIE – Imagen del equipo



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

Otra acción valiosa de difusión del proyecto es la participación de miembros de la Fundación y del equipo de extensión en el programa televisivo Nuevamente que produce la Universidad Católica de Santa Fe y se emite por medios locales. La grabación del programa está pactada para el martes 6 de septiembre a las 15 hs y la difusión del programa a la semana siguiente.

3- Plan de transferencia y aplicación de los resultados según lo previsto

Dada la naturaleza del proyecto, la aplicación de los resultados se ha ido dando de manera paulatina y sincrónica con el avance del mismo. En tal sentido, el proyecto preveía tareas de asesoramiento técnico y de gestión que se fueron desarrollando a lo largo del mismo. No obstante, el antecedente que constituye el proyecto será de aplicación en la Cátedra Dirección y Organización de Obra de la Carrera de Arquitectura como una experiencia de desarrollo concreto de los contenidos abordados por la asignatura.

La continuidad de la línea de acción desarrollada se articula con la presentación y posterior aprobación de un segundo proyecto en la convocatoria 2023 pero ahora en conjunto con la Facultad de Ciencias Económicas con el objetivo de continuar el acompañamiento en los aspectos técnicos y de gestión y sumar la dimensión contable en lo referido a seguimiento presupuestario y rendición de fondos.

4- Contacto con otras instituciones, empresas, etc. para la aplicación y/o transferencia de los resultados obtenidos.

El desarrollo de las actividades previstas en el proyecto implicó un constante y enriquecedor contacto con numerosos actores vinculados a la Fundación Gabriel Carrón y al objeto mismo de la extensión. A modo sumario, se detallan los principales contactos desarrollados a lo largo del año de trabajo, como así también un sintético desarrollo del objetivo y los logros de cada gestión desarrollada:

- 1) Mesa Directiva de la Fundación Gabriel Carrón: En sucesivas reuniones de trabajo y visitas para el seguimiento de las obras, se articuló con los responsables de la fundación en virtud de la necesidad de realizar ajustes al proyecto, de evaluar la marcha de los trabajos, como así también exponer informes y resultados de gestiones desarrolladas por el equipo.
- 2) Municipio de Recreo: Se mantuvieron reuniones con áreas del municipio vinculadas al proyecto, específicamente con la Dirección de Obras Privadas y Dirección de Salud. El objetivo de la vinculación radicó en la necesidad de la visación del proyecto edilicio y la solicitud de habilitación del espacio que actualmente ocupa de manera provisoria el hogar de la Fundación.
- 3) Área de Arquitectura de la Subsecretaría para personas con Discapacidad



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FE

Secretaría de Ciencia y Técnica, y Extensión

(Provincia de Santa Fe): Se trabajó en consultas y elaboración de informes para la categorización del edificio de la Fundación como hogar con centro de día en el marco de la normativa vigente

- 4) Empresas proveedoras de materiales de construcción: Se trabajó en presupuestación de materiales e insumos con diversas empresas locales.
- 5) Constructor Miguel Díaz: Se interactuó con los responsables de la construcción del edificio de la Fundación ejerciendo las tareas de dirección y supervisión de los trabajos de obra.

Esp. Arq. Manuel Mina
Director