

PROYECTO DE EXTENSIÓN DE CÁTEDRA CICLO 2022

RELEVAMIENTO, REFORMAS Y AMPLIACION DE LA SEDE DEL CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO “SANTA ROSA” DE LA CIUDAD DE SANTA FE

Asignatura: Práctica Profesional Asistida (PPA)

Carrera: Arquitectura 5to. año

Unidad académica: FAyD- Sede Virgen de Guadalupe

Directora: Arq. Matilde Martinez

Tutora: Arq. María Jimena Rivero

Alumna pasante: Clara Lostaló

A partir de valorizar la importancia que los clubes deportivos tienen en la formación integral de niños y jóvenes y conscientes de que forman parte de instituciones intermedias que, en la mayoría de los casos, carecen de medios para acceder a asesores técnicos que los acompañen en la concreción de sus instalaciones, es que desde 2017 venimos alentando Prácticas Profesionales Asistidas en este tipo de organizaciones.

Reforzando esta línea de trabajo a principios de 2019 la UCSF firmó un Convenio Marco con la Liga Santafesina de Fútbol, aún vigente, que nos permite detectar y contactar los casos más urgentes dentro del conjunto de más de 300 clubes de barrio que la integran.

En el caso particular del Club Social y Deportivo “Santa Rosa”, ubicado en calle Las Heras N°4435, es interesante remarcar además que es el más cercano a las torres de departamentos terminadas, en construcción o planificadas aledañas al Parque Federal, por lo que es previsible un aumento de la demanda de este tipo de equipamiento en el barrio.

También comentar que una PPA del ciclo lectivo 2019 desarrolló un proyecto para el Club “Alvear” y otra en el ciclo actual para el Club “Almafuerte”, los otros dos clubes (bastante más pequeños) existentes en este sector urbano, que ofrecen en cada caso disciplinas deportivas y actividades sociales distintas.

El presente proyecto abarcó las siguientes actividades simultáneas e integradas, con el acompañamiento de la tutora:

- el relevamiento de las necesidades institucionales y de los 1769m² actuales del complejo edilicio, haciendo hincapié en el sector definido por la institución destinataria como deficitario y prioritario

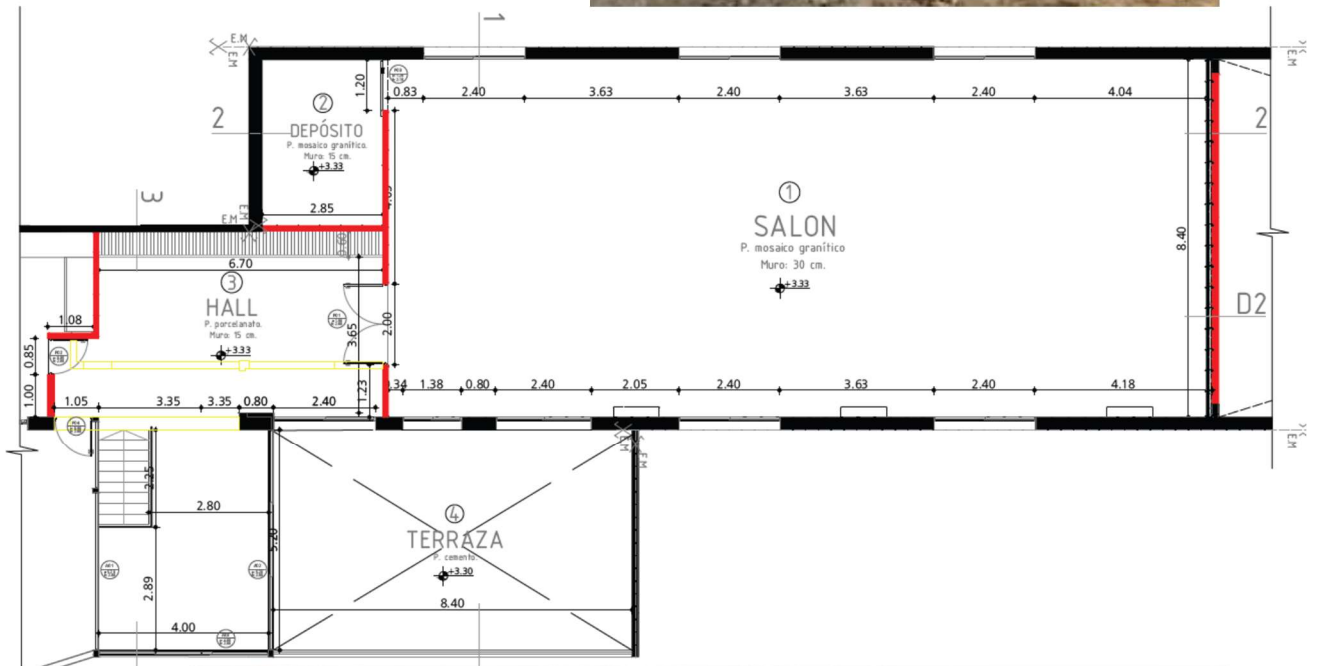
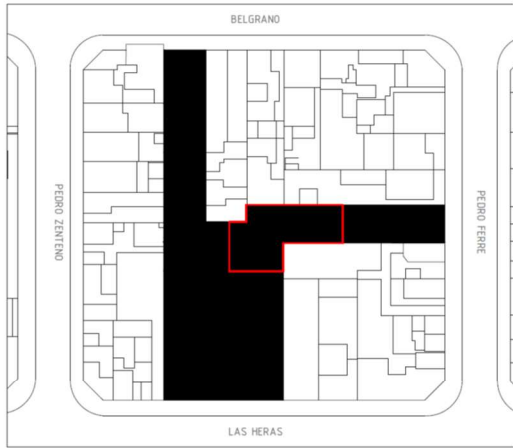
- la articulación con ideas de adecuación espacial previstas a futuro.

- el desarrollo y ajuste de un anteproyecto del sector a intervenir prioritario en PA (las veces que sea necesario) según lo acordado en reuniones con la tutora y el equipo directivo de la institución destinataria

- la producción de un legajo de obra del anteproyecto acordado que contenga: plantas, cortes, instalaciones eléctricas y sanitarias, desarrollo de aberturas y de rejas de seguridad, cómputo y presupuesto e imágenes finales de las obras.

- la entrega de un informe (en formato impreso y digitalizado) que ordene el anterior proceso, conteniendo sus principales láminas.

El área cubierta priorizada a reformar, de aproximadamente 100m², comprendió un salón de usos múltiples ubicado en planta alta (en el corazón del complejo edilicio), un depósito de útiles y equipos propios, el hall de acceso y la escalera de llegada desde planta baja. El área fue afectada por un incendio con anterioridad al PEC, que la dejó inutilizada. La financiación para la obra (cuyo monto fue estimado por la alumna en \$4.436.153,53 a noviembre de 2022) fundamentalmente se realizó a partir del cobro del seguro por ese tipo de accidentes y se ejecutó durante 2023/24, siguiendo los lineamientos generales del proyecto realizado.







DESPUES

Podemos entonces decir que, aún cuando los plazos de obras totales superaron los del ciclo académico, se han cumplido los objetivos del Complejo deportivo y los propios de la cátedra:

-Acompañar al alumno en el desarrollo de una PPA que atienda una necesidad real de una institución con fines sociales de la ciudad de Santa Fe, haciendo hincapié en comprender la complejidad del problema y de sus posibles soluciones.

-Efectivizar a través de un Convenio Especifico el Convenio Marco 2022 con el Club Social y Deportivo "Santa Rosa", en atención a la creciente demanda barrial de sus servicios

-Realizar una experiencia práctica que permita, a través del seguimiento de una obra de refuncionalización (situación que no se trata en general en otras asignaturas de la carrera) conocer no sólo la modalidad de gestión de este tipo de instituciones deportivas sino también los diversos y variados rubros de construcción que se deberán desarrollar en un período corto de tiempo.

Este tipo de Prácticas Profesionales se vienen desarrollando desde 2015, ajustándose cada año algunos ítems del programa de la Asignatura, en función de las experiencias realizadas.