

## PROYECTO DE EXTENSIÓN DE CÁTEDRA CICLO 2023

### **NUEVO GRUPO SANITARIO Y VESTUARIOS PARA LA CANCHA DE BASQUET CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO “SANTA ROSA” DE LA CIUDAD DE SANTA FE (2DA ETAPA)**

Asignatura: Práctica Profesional Asistida (PPA)

Carrera: Arquitectura 5to. año

Unidad académica: FAyD- Sede Virgen de Guadalupe

Directora: Arq. Matilde Martinez

Tutora: Arq. María Jimena Rivero

Alumno pasante: Juan Ignacio Barrios

En el ciclo lectivo anterior de PPA (2022) se firmó un Convenio Marco y otro Específico entre la UCSF y el Club Social y Deportivo “Santa Rosa”, ubicado en calle Las Heras 4435 del barrio Sargento Cabral, desarrollándose un relevamiento actualizado de los 1769m<sup>2</sup> que abarcan sus instalaciones, un plan general de obras y un proyecto de reformas para un sector de planta alta, afectado por un incendio anterior (que incluyeron un salón de usos múltiples, un depósito general adyacente, el hall y la escalera de acceso).

Este año se continuó la relación, con otro Convenio Específico para PPA, identificándose la necesidad de mejorar las instalaciones sanitarias de apoyo a la cancha de básquet cubierta (el principal deporte que se practica en la institución). La propuesta debe incluir además mejoras en el acceso principal de planta baja al club, con un sector de estar/cantina que comunique los patios principales del complejo deportivo.

El bloque de servicios nuevo debe contemplar vestuarios para equipos visitantes y locales, con sanitarios y duchas. Así como un espacio de encuentro para jugadores y entrenadores, fuera de los partidos, que permita además ser usado como un lugar de reunión también para el resto de los socios en planta baja.

No se podrán reubicar los sanitarios existentes para socios, sólo reformarlos sumando otro con accesibilidad universal, ni la ubicación del tanque cisterna.

El presente proyecto comprende las siguientes actividades simultáneas e integradas, con el acompañamiento de la tutora:

- el relevamiento de las necesidades institucionales y del sector edilicio definido por la institución destinataria como a intervenir en esta segunda etapa de obras.

- la articulación con ideas de adecuación espacial previstas a futuro.

- el desarrollo y ajuste de un anteproyecto del sector a intervenir en PB (las veces que sea necesario) según lo acordado en reuniones con la tutora y el equipo directivo de la institución destinataria

- la producción de un legajo de obra del anteproyecto acordado que contenga: plantas, cortes, instalaciones eléctricas y sanitarias, desarrollo de aberturas, cómputo y presupuesto e imágenes finales de las obras.

- la entrega de un informe (en formato impreso y digitalizado) que ordene el anterior proceso, conteniendo sus principales láminas.

El proyecto que se desarrolló en el ciclo lectivo 2023 abarcó las mencionadas reformas internas en un sector cubierto de planta baja, de alrededor de 200m<sup>2</sup>, incluyendo:

- la reorganización del hall de ingreso en planta baja lindero a la cancha de básquet cubierta,

- la reforma de los grupos sanitarios existentes para ambos sexos y la construcción de un nuevo módulo sanitario con accesibilidad universal;





-demoliciones internas para la construcción de dos nuevos vestuarios para equipos locales y visitantes; y

-diversas reformas que permiten disponer de un bar/cantina, un depósito sanitario (sin modificar el tanque cisterna existente y sus principales instalaciones) y un sector de estar con mesas, en el área que comunica ese hall con los patios y canchas principales de planta baja.

El monto computado y estimado de la obra por el alumno ascendió a \$18.775.797,00 (a noviembre de 2023) y permitió establecer una referencia para la búsqueda de posibles fuentes de financiamientos, para su ejecución total o en forma parcial por etapas, respetando los lineamientos generales del anteproyecto general ya acordado en 2022.

Como conclusiones podemos establecer que, aun cuando la ejecución de las obras no tiene fecha cierta de realización, ya que dependerá de gestiones futuras de la Comisión Directiva, se han cumplido los objetivos del Complejo deportivo y los propios de la cátedra:

-Acompañar al alumno en el desarrollo de una PPA que atienda una necesidad real de una institución con fines sociales de la ciudad de Santa Fe, haciendo hincapié en comprender la complejidad del problema y de sus posibles soluciones.

-Actualizar a través de un nuevo Convenio Especifico el Convenio Marco 2022 con el Club Social y Deportivo "Santa Rosa", en atención a la creciente demanda barrial de sus servicios. Lo que es de esperar al ser el Club deportivo más cercano a las torres de departamentos terminadas, en construcción o planificadas aledañas al Parque Federal.

-Realizar una experiencia práctica que permita, a través del seguimiento de una obra de refuncionalización (situación que no se trata en general en otras asignaturas de la carrera) conocer no sólo la modalidad de gestión de este tipo de instituciones deportivas sino también los diversos y variados rubros de construcción que se deberán desarrollar en un período corto de tiempo.

Este tipo de Prácticas Profesionales se vienen alentando en la cátedra desde 2015, ajustándose cada año algunos ítems del programa de la Asignatura, en función de las experiencias realizadas. Este caso respondió a la valorización del papel de los clubes deportivos en la formación integral de niños y jóvenes y a la consideración de que forman parte de instituciones intermedias que, en la mayoría de los casos, carecen de medios para acceder a asesores técnicos que los acompañen en la definición de proyectos, imprescindibles para iniciar gestiones de financiamientos fundadas técnica y socialmente para mejorar sus edificios.