

**AUTORIDADES IAPU PERÍODO 01 de ABRIL 2025 al 31 de marzo 2026
s/RR N°14318 del 12/05/25**

DIRECTORA SEDE SANTA FE : Esp. Arq. Matilde María del Carmen Martínez
SUB-DIRECTORA SEDE ROSARIO: Mgter. Arq. Alejandra Álvarez Constanzo
SUB-DIRECTORA SEDE RAFAELA: Mgter. Arq. María Milagros Rocchetti
SUB-DIRECTOR SEDE POSADAS: Arq. Federico Agustín Zanazzo

1. SEDE SANTA FE: Actividades realizadas de abril a diciembre de 2025**1.1. En relación al funcionamiento del instituto y a las gestiones internas**

Se realizó solamente una reunión virtual, a instancias de la Secretaria de Ciencia, Técnica y Extensión, en el mes de octubre con los subdirectores de todas las Sedes del IAPU, a los fines de acordar agendas de trabajo locales, posteriormente las comunicaciones más focalizadas se realizaron a través de correos y/o whatsapp..

No se trabajaron actividades conjuntas con ninguno de los 2 posgrados de la FAD, reconociéndose que este punto debería profundizarse en 2026.

Se mantienen como en años anteriores las siguientes dificultades en el funcionamiento interno: no es habitual el contacto de los docentes con el Instituto (las inquietudes y problemas se resuelven directamente con la SCTyE); muchas actividades que se realizan se organizan y/o desarrollan directamente con la misma Secretaría (sin ningún contacto con el Instituto) y por lo tanto no correspondería capitalizarlas en este informe; se reciben quejas acerca del escaso reconocimiento económico que las tareas de extensión y/o investigación tienen en relación a la carga horaria que supone una participación en estas actividades sumada a la de docencia.

1.2. En relación a las tareas de Investigación y Extensión

-Se continuó el vínculo con el espacio Encuentro: se finalizó el trabajo en “Áreas de Valor Patrimonial como modo de preservación de su paisaje cultural PEATONAL SUR, CENTRO Y NORTE” en el contexto del convenio marco con la Asociación Civil “Casa del Sur” y se participó activamente de los dos eventos organizados durante el año por la ONG: primero la Mesa de intercambio “Conversaciones para la Reforma de 2025” y luego el 7mo “Encuentro por las ciudades”

-Un total de 7 de los grupos de investigación y extensión, relacionados con el IAPU, participaron del 2do. Encuentro de Investigadores y Extensionistas (EIE2025), organizado por la SECTyE de la UCSF, que consistió en la presentación de resúmenes de los trabajos desarrollados en paneles y videos, que luego fueron expuestos en las distintas sedes de la Universidad (bajo la dirección de los Arqs. Gustavo Giobando y Matilde Martínez)

-Están en marcha diversos proyectos de investigación y extensión presentados por miembros plenos del IAPU (sobre normativa urbana, proyectos de leyes de ordenamiento territorial y asistencia técnica a escuelas parroquiales del sector oeste de la ciudad de Santa Fe, entre ellos)

1.3. Informe detallado de actividades realizadas

-Asistencia a la Jornada “**DESAFÍOS DEL HÁBITAT Y LAS NUEVAS FUENTES DE FINANCIAMIENTO**” realizada el jueves 13 de marzo de 9 a 13,30hs en el Centro Provincial de Convenciones- Paraná (E. Ríos).

El Instituto Autárquico Provincial de Vivienda (IAPV) de la Provincia de Entre Ríos organizó una jornada de encuentro y debate sobre los desafíos del acceso a la vivienda en el actual contexto económico y las nuevas oportunidades de financiamiento para impulsar la construcción de ellas desde el Estado.

En coordinación con los colegios profesionales del sector de la construcción, el organismo provincial mostró experiencias nacionales y extranjeras (de Colombia, Brasil, España, entre ellas) que con articulación público-privada impulsaron la construcción de viviendas y dinamizaron la obra pública.

Participaron de ella especialistas en urbanismo, desarrollos inmobiliarios e instrumentos financieros, junto a funcionarios del área de vivienda de las provincias de Entre Ríos y Santa Fe, que desarrollaron las siguientes exposiciones:

-Haciendo ciudad, enfoques e instrumentos para los gobiernos locales, Arq. Marcelo Satulovsky

-Instrumentos para la estructuración y financiamiento de proyectos, CPN Sergio Goldemberg

-Desafíos de las políticas habitacionales en el contexto global y nacional, Abog. Iván Kerr

-Programa Ahora Tu Hogar, Arq. Manuel Schönhals (Presidente del IAPV/Entre Ríos)

-Programa Nido, Lic. Lucas Crivelli (Director DPVU Santa Fe)

En representación del IAPU-FAD asistió la Arq. Matilde Martínez, estableciendo un contacto con el Lic. Crivelli a los fines de organizar desde la FAD una disertación en Santa Fe sobre la líneas 3 y 4 del Programa NIDO, destinadas a respaldar financieramente la ejecución y compra de viviendas colectivas impulsadas desde el ámbito privado, ya sea en forma de fideicomisos o a partir de organizaciones sociales preexistentes (sindicatos, gremios, colegios profesionales, mutuales, etc.)



-Organización de la charla sobre **CREDITOS HIPOTECARIOS NIDO para vivienda colectiva y/o de gestion conjunta**, en articulación con el Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la provincia de Santa Fe Distrito Superior Provincial, a cargo del Lic. Lucas Crivelli, Secretario de Habitat y Vivienda provincial, realizada en forma virtual el 14 de mayo de 2025.

El PROGRAMA DE CREDITOS HIPOTECARIOS NIDO, impulsado por el Gobierno provincial junto al Banco Municipal de Rosario, ofrece cuatro líneas de financiación al más bajo interés nacional. De ellas buscamos difundir especialmente dos que innovan al contemplar una gestión colectiva del financiamiento a la par de una adjudicación final del crédito por unidad.

La línea 3 está destinada a viviendas individuales de gestión colectiva y la línea 4 a créditos para adquisición o construcción de viviendas o lotes por cesión de derechos.

La primera de ellas trabaja sobre un esquema de fideicomiso de administración y es una propuesta interesante para organizaciones de la sociedad civil (no gubernamentales, sindicatos, gremios, mutuales, colegios profesionales, etc.) o simplemente grupos de hogares afines.

La última de ellas está destinada a desarrollos inmobiliarios de inmuebles con un mínimo de 70% de ejecución constructiva o con ejecución total y a loteos en ejecución, aún con procesos pendientes de regularización dominial, a los fines de otorgar aptitud para ser adquiridos con créditos individuales o de gestión asociada. Por estas características se presta no sólo a proyectos privados sino también a iniciativas de gobiernos locales.

Ambas facilitan gestiones que pueden ayudar a movilizar y diversificar la actual oferta inmobiliaria, disminuyendo la incidencia del suelo urbano en el costo de las viviendas y con ello contribuyendo a consolidar nuestras ciudades.

El evento, con la asistencia virtual de más de 75 profesionales, dio a conocer las principales características de estas dos líneas de crédito, dirigiéndose principalmente a desarrolladores de obras que deseen alcanzar el "Apto Nido" y con ello poder ser elegidos por tomadores de créditos.

Su contenido puede verse en el canal UCSFtv de Youtube, en el link https://www.youtube.com/watch?v=K1blpDna_cs, donde registra a la fecha 204 visualizaciones.

CONFERENCIA VIRTUAL

CREDITOS HIPOTECARIOS NIDO para vivienda colectiva y/o de gestión conjunta

Disertante: Lic. Lucas Crivel
Secretario de Hábitat y Vivienda de la Provincia de Santa Fe

Conferencia Virtual - Canal de YouTube UCSFtv
Miércoles 14 de mayo de 19 a 21hs

Destinado: Estudiantes y profesionales de la construcción, desarrolladores inmobiliarios, integrantes de organizaciones de la sociedad civil (cooperativas, mutuales, colegios profesionales, sindicatos, etc) o gobiernos locales que deseen poner en marcha planes de vivienda social

+Info
mmmartinez@ucsf.edu.ar

NIDO

UCSF Universidad Católica de Santa Fe

FAD

CAU PSF COLEGIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PROVINCIA DE SANTA FE

Participación del “**ENCUENTRO DE INVESTIGADORES Y EXTENSIONISTAS 2025**”, con la presentación de paneles y videos explicativos de los desarrollos alcanzados por los equipos de al menos 7 proyectos dirigidos por miembros del IAPU.

De ellos 6 son de Extensión: el desarrollo del acompañamiento técnico a las Escuelas Parroquiales de Barrios San Agustín I y II y los de Extensión de la cátedra PPA correspondientes a: reformas cocina/cantina del Complejo Ceferino Namuncurá; talleres de albañilería en la Unidad penal 2 Las Flores; anteproyectos de obras públicas para la Municipalidad de Recreo y obras de mejoras en el Club “Santa Rosa” de la ciudad de Santa Fe (todos dirigidos por la Arq. Matilde Martinez) y , por último, el liderado por el Arq. Gustavo Giobando sobre Análisis crítico del Reglamento de Ordenamiento Urbano de la Municipalidad de Santa Fe.

Por otra parte, el equipo dirigido conjuntamente por la Arq. Matilde Martinez y el Arq. Carlos Borio presentó los avances logrados a la fecha del Proyecto de investigación “Contribuciones desde el ámbito académico al debate de los proyectos de leyes de ordenamiento territorial en las provincias de Santa Fe y Misiones (Argentina)”

Los paneles presentados pueden verse en: [IAPU 2025 Presentaciones a EIE2025](#)

La exposición se abrió simultáneamente en Santa Fe, Reconquista y Posadas el 06/08/25, recorriendo luego las demás sedes institucionales.

Los equipos participantes han valorado especialmente la posibilidad de difundir y conocer los trabajos de investigación y extensión no sólo de la FAD, sino también de otras unidades académicas de la institución, poniendo en contexto los alcances desarrollados.

-Participación activa en el proceso de Aportes desde el ámbito profesional y académico a la incorporación del **ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA NUEVA CONSTITUCIÓN DE LA PROVINCIA DE SANTA FE**, continuando con las actividades iniciadas con la redacción y presentación del Documento “**APORTES PARA UNA GESTIÓN EQUILIBRADA DEL TERRITORIO**” en octubre de 2024.

La Arq. Matilde Martinez continuó formado parte de un equipo coordinado por las máximas autoridades de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Santa Fe, la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad Nacional del Litoral, la Facultad de Arquitectura, Planeamiento y Diseño de la Universidad Nacional de Rosario, el Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe y el Centro Universitario Rosario de Investigaciones Urbanas y Regionales (CURDIUR-UNR-CONICET).que trabajó durante todo el primer semestre del año en tereas de sensibilización y asesoramiento a la Convención Constituyente en la temática del Ordenamiento territorial.

APERTURA

Encuentro de Investigadores y Extensionistas UCSF - EIE 2025

6 DE AGOSTO - 14hs

UCSF Sede Virgen de Guadalupe (Echagüe 7151, Santa Fe)
UCSF Sede Santos Mártires (Rademacher 3943, Posadas)
UCSF Sede San Jerónimo (Ludueña 612, Reconquista)

+INFO: eie@ucsf.edu.ar

UCSF
Universidad Católica de Santa Fe

Más allá de las reuniones periódicas de intercambio, la primer actividad de difusión y discusión de la temática fue la Jornada “**EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN LA REFORMA DE LA CONSTITUCIÓN DE SANTA FE**” realizada en forma presencial el día 26 de mayo, en la sede central del Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe, en la ciudad de Rosario.

La exposición de la Arq. Martínez puede leerse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQBHevk7gCcxTKKaG7p3HXfhAYpEVI6zOSy4jQL7RrKMmg?e=XZ2dl5

A la fecha de sancionarse la Ley 14384, que declaró la necesidad de la reforma parcial de la Constitución santafesina, se incluyeron conceptos generales de la propuesta presentada y en base a ello se organizó este conversatorio que contó con tres expositores principales, de amplia experiencia en el tema: Arq. Alfredo Garay (Buenos Aires), Arq. Marcelo Corti (Córdoba) y Arq. Mario Isgro (Mendoza), quienes disertaron luego del panel de apertura conformado por representantes de las instituciones promotoras.

Con la presencia de varios constituyentes electos como Diego Giuliano, Marcelo Lewandowski, Juan Monteverde y Joaquín Blanco, diputados nacionales y provinciales y los ministros de Obras Públicas, Lisandro Enrico y Ambiente, Enrique Estévez, así como de profesionales y funcionarios que colmaron la capacidad del Auditorio, se expresó la necesidad de que la Provincia tenga un plan de ordenamiento (con fuerza de ley) sustentado por principios a fijar en la nueva Constitución, partiendo del derecho a un hábitat digno.

Fijar un horizonte sobre el uso del suelo se demostró imprescindible para avanzar en firme con decisiones de corto plazo, tanto en materia de obra pública como de inversión privada. Es necesario actuar sobre dinámicas que hoy están sustentadas casi exclusivamente por intereses económicos, “unificando intereses que empoderen a quien se proponga conducir ese proceso, ya que deberá asumir y hacerse cargo de conflictos”. afirmó Garay

“El desafío de fondo es lograr un suelo accesible a toda la población, que el suelo sea un bien de uso y no de especulación.... Se necesita un nuevo pacto urbano: pasar de la recuperación de plusvalía, como ocurre ahora, a un Estado que lidere la producción de la ciudad. Y eso no es una visión anti-capitalista sino que es casi necesario para que el capitalismo funcione”, finalizó el especialista Marcelo Corti

El evento fue transmitido on line por el canal de YouTube: @CAUPSF, pudiéndose acceder a su grabación desde: <https://www.youtube.com/live/aIRm1D-Gslo?feature=shared>

Esta actividad tuvo una importante repercusión en los medios, tal como puede verse en:

-<https://elciudadanoweb.com/especialistas-y-constituyentes-se-reuniran-en-una-jornada-sobre-planificacion-y-ordenamiento-territorial/>

El Ordenamiento Territorial en la Reforma de la Constitución de Santa Fe

26 DE MAYO | 10 a 12:30 h
Av. Belgrano 646 · Rosario | Sede CAUPSF

Apertura
Arq. Ruben Palumbo
CAUPSF

Arq. Matilde Martinez
FAD

Arq. Ana Valderrama
FAPYD

Arq. Graciela Mantovani
FADU

Arq. Javier Fedele
CURDIUR

Arq. Alfredo Garay
BUENOS AIRES

Arq. Marcelo Corti
CÓRDOBA

Arq. Mario Isgro
MENDOZA

FAPYD FADU UCSF FAD CONICET CURDIUR CAUPSF COLEGIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO PROVINCIA DE SANTA FE

[-https://elciudadanoweb.com/ordenamiento-territorial-propuesta-que-pisa-fuerte-y-pide-ser-incorporada-a-la-reforma-constitucional/](https://elciudadanoweb.com/ordenamiento-territorial-propuesta-que-pisa-fuerte-y-pide-ser-incorporada-a-la-reforma-constitucional/)
[-https://www.fadu.unl.edu.ar/ver-noticia/?nid=69782](https://www.fadu.unl.edu.ar/ver-noticia/?nid=69782)
[-https://www.rosario3.com/-economia-negocios-agro-/Urbanistas-buscan-que-la-nueva-Constitucion-mitigue-influencia-de-la-inversion-privada-en-el-uso-del-suelo-20250527-0005.html](https://www.rosario3.com/-economia-negocios-agro-/Urbanistas-buscan-que-la-nueva-Constitucion-mitigue-influencia-de-la-inversion-privada-en-el-uso-del-suelo-20250527-0005.html)
[-https://www.rosario3.com/informaciongeneral/El-ordenamiento-territorial-en-la-reforma-constitucion-eje-de-un-debate-con-participacion-de-la-Facultad-de-Arquitectura-20250527-0055.html](https://www.rosario3.com/informaciongeneral/El-ordenamiento-territorial-en-la-reforma-constitucion-eje-de-un-debate-con-participacion-de-la-Facultad-de-Arquitectura-20250527-0055.html)

Posteriormente con el mismo equipo se organizó otra jornada de sensibilización en la sede del Distrito 1 del CAUPSF en la ciudad de Santa Fe, realizada el martes 8 de julio: el **Conversatorio PENSAR LA CONSTITUCIÓN**.

En esta oportunidad se sumó el auspicio de la Cámara de Diputados y Diputadas de la Provincia de Santa Fe (reafirmada por la participación presencial del Dip. Pablo Farías), así como la organización del evento dentro de una serie de conversatorios relacionados con la futura Convención por parte del Instituto de Estudios Avanzados (IEA) Litoral, coordinados por su Director Científico Dr. Gonzalo Sozzo.

La jornada se organizó en tres paneles a cargo de especialistas nacionales y extranjeros.

El primero de ellos fue “La constitucionalización del derecho al agua” y estuvo a cargo de Marta Paris (UNL-FICH), Marcelo García (Univ de Illinois -Becario IEA Litoral) y Hugo Díaz (Univ de la República, Uruguay). En este tema los expositores hicieron hincapié en la necesidad de incorporar el concepto de seguridad hídrica en la Reforma (que incluye al derecho al agua segura como un DDHH básico); así como la comisión de una gestión sostenible, planificada e integrada del recurso hídrico por cuencas y cauces y el fortalecimiento e igualdad de tratamiento a los diferentes prestadores.

El segundo desarrolló “Ordenamiento territorial y ciudad como objetos constitucionales” y participaron José Antonio Tietzmann (Univ Federal de Goias-Brasil), Bernard Dobrenco (Francia), Fabio Quetglas (UBA) y Blanca Soro Mateo (Univ de Murcia-España). En este caso los expositores aclararon el carácter de contención social que tiene una Constitución, remarcando que requiere claridad y austeridad para lograr eficacia. Recomendando además fijar las competencias de los distintos niveles de gobierno, así como establecer presupuestos adecuados, reforzando principios de federalismo cooperativo como límites a los poderes locales.

Finalizando con el panel “La protección constitucional del patrimonio cultural” cuyos disertantes fueron Leticia Santarelli (CAUPSF-D1) y Luisa Duran (Univ de Porto Alegre-Becaria IEA Litoral). Las expositoras coincidieron en la necesidad de incorporar el concepto de patrimonio cultural a la Constitución (teniendo especialmente en cuenta que la legislación internacional en la temática es más reciente que la Constitución vigente), a su acceso como DDHH y centro del

CONVERSATORIO
PENSAR LA CONSTITUCIÓN
 8 de julio - 13:30 H
 Lugar: Colegio de Arquitectura y Urbanismo, D1 Santa Fe, San Martín 1754.

13:30 H
 Panel "La constitucionalización del derecho al agua"
 Marta Paris (Universidad Nacional del Estero, Facultad de Ingeniería y CI Hídrica),
 Hugo Díaz (Universidad de la República, Uruguay, via zoom),
 Marcelo García (U. Illinois, EEUU, Former Fellow IEA Litoral, via zoom).

15:30 H
 Panel "Ordenamiento territorial y ciudad como objetos constitucionales"
 José Antonio Tietzmann (Universidad Federal de Goias - UFCG, Pontifícia Universidad Católica de Goias - PUC Goias, Brasil, via zoom),
 Bernard Dobrenko (Francia, via zoom),
 Fabio Quetglas (Universidad de Buenos Aires, Argentina),
 Blanca Soro Mateo (Universidad de Murcia, España).

17:00 H
 Panel "La protección constitucional del patrimonio cultural"
 Leticia Santarelli (Colegio de Arquitectura y Urbanismo de la Provincia de Santa Fe),
 Luisa Duran (Universidad Federal de Rio Grande do Sul, Brazil, Former Fellow IEA Litoral).



desarrollo sostenible. Valoraron el concepto ya establecido en la región de “series patrimoniales”, remarcando la importancia del reconocimiento local (incluso sobre el nacional) para la valoración y desarrollo del patrimonio (concepto que ha venido a revisar el de preservación), garantizando su paso a las generaciones futuras.

La grabación de la Jornada puede verse en el Canal del CAUPSF1, a través del link [:https://www.youtube.com/watch?v=WCFwGKfApYk](https://www.youtube.com/watch?v=WCFwGKfApYk).

Paralelamente a este encuentro la mesa de trabajo fue elaborando con especialistas de diversas disciplinas los contenidos a presentar a los distintos bloques y espacios políticos que conforman la Convención, a fin de lograr el acompañamiento necesario para incorporar esos puntos en la nueva Constitución.

En este sentido se propuso en primer término y en relación al Derecho a la ciudad (entre los puntos que habilita la Ley 14384 a discutir y sumar en la Reforma) que las autoridades provinciales provean a la protección del derecho a la ciudad, a la utilización racional del territorio para organizar las actividades humanas y productivas, y a la preservación del patrimonio natural y construido. Reconociendo luego la necesidad de que se dicte una ley provincial posterior sobre ordenamiento territorial y planificación urbana y que los gobiernos locales promulguen las disposiciones necesarias para complementar sus mecanismos, sin alterar sus jurisdicciones e incumbencias.

Posteriormente se sugiere, en relación al punto Principios en materia de Políticas públicas, que el ejercicio de la autoridad provincial, como de sus funciones en acuerdo a sus potestades, debería asentarse en la toma de decisiones fundadas, la eficiencia operativa y el cumplimiento normativo. Para ello debe estar guiada por principios de ordenamiento territorial, planificación y evaluación de políticas públicas, con actos basados en evidencia y gobernanza de datos.

En tanto, en el caso de modificaciones a los artículos de la Constitución vigente se propuso la incorporación de los siguientes conceptos:

-en relación al Art 107 sobre Autonomía municipal: la provincia debe promover un régimen de asociación intermunicipal con la creación de órganos inter-jurisdiccionales para la gestión de intereses comunes. La constitución de áreas metropolitanas y de regiones, por medio de acuerdos inter-jurisdiccionales, facilitaría la unidad de escala para la planificación de políticas públicas comunes, la gestión de proyectos compartidos y la implementación coherente de acciones conjuntas tendientes al ordenamiento territorial.

-En relación al Art 55, que propuso revisar las facultades de la Legislatura, indicándose incorporar como inciso expresamente: Legislar en materia de ordenamiento territorial.

Finalmente, el documento conjunto recomendó en relación a las cláusulas transitorias que fueran necesarias para la implementación de las reformas establecer el proceso de transición para la adaptación o anulación de las leyes y normativas territoriales y ambientales vigentes en relación al ordenamiento territorial y la planificación propuestos; definir etapas y mecanismos para producir la legislación sobre la organización y el Ordenamiento Territorial; fijar el proceso progresivo para generar recursos administrativos, técnicos y económicos para la gestión del ordenamiento del territorio y determinar soluciones transitorias (hasta que se promulgue la ley de ordenamiento territorial) a problemáticas específicas.



El desarrollo de este Conversatorio permitió, con la asistencia y participación de más de 80 especialistas (convencionales constituyentes, docentes, investigadores, funcionarios, técnicos y representantes de la sociedad civil) aportar al ajuste final de las propuestas a presentar.

Posteriormente se siguió participando del grupo de trabajo, ya en la etapa de intercambio con los Constituyentes, especialmente los integrantes de la Comisión: Autonomía municipal, derecho a la ciudad y ordenamiento territorial. En el transcurso de ella se gestionó desde la FAD el siguiente artículo de opinión, que permitió alcanzar algunos ajustes de la redacción final: https://www.ellitoral.com/opinion/declaracion-dictamenes-comision-regimen-municipal-derecho-ciudad-ordenamiento-territorial-ahora-hoy-santafe-23-agosto-2025_0_zYVvR4GMsa.html

Lográndose finalmente importantes avances en los textos finales de la Nueva Constitución que, aun cuando queda mucho por incorporar, permiten capitalizar el trabajo conjunto realizado.

-Organización y ejecución de la Clase abierta sobre: **“Presentación de conclusiones del trabajo: Relevamiento de áreas de protección patrimonial: PEATONALES SUR, CENTRO Y NORTE”**, a cargo de la Mgrt. Arq. María Beatriz Vera Candiotti, desarrollada presencialmente el 30 de junio de 2025, en la sede de la UCSF, con invitación especial a los alumnos de los últimos cursos.

Esta presentación continúa las etapas anteriores dirigidas por la misma profesional, consolidando el Convenio firmado entre la FAD y la Ong ENCUENTRO y la Asoc. Civil “Casa del sur”, lideradas por el Concejal Lucas Simoniello-

CLASE ABIERTA:

**Presentación conclusiones del trabajo:
Relevamiento de Áreas de Protección
Patrimonial Peatonales Sur, Centro y Norte**

Lunes 30 de junio de 2025 - 17.30hs
Lugar: UCSF Sede Santa Fe – Aula 3.3
Virtual canal de YouTube UCSFtv

Disertante: Mgrt. Arq. María Beatriz Vera Candiotti

Organizadora: Asociación Civil "Casa del Sur", Encuentro, Colección Historia de la Arquitectura y Urbanismo II y el Instituto de Arquitectura Planeamiento y Urbanismo (IAPU) de la FAD - UCSF.

+info: mvaranda@ucsf.edu.ar

UCSF Universidad Católica de Santa Fe FAD ENCUENTRO IAPU

-Participación en la **CONVOCATORIA 2025 PARA LA PRESENTACIÓN DE PROYECTOS DE INVESTIGACIÓN Y EXTENSIÓN con financiación de la UCSF.**

Esta convocatoria fue dirigida a los integrantes del IAPU por la SECTyE de la Unidad Académica, siendo sólo reforzada su difusión desde el Instituto. A raíz de ello hubo presentaciones de cátedras integrantes del IAPU que se realizaron directamente a la Secretaría, sin ningún contacto con el Instituto.

Cabe mencionar que la intervención de los Institutos en estos procedimientos se ve dificultada por dos motivos a reflexionar: el bajo incentivo económico para las dedicaciones que se solicitan en las convocatorias y la escasa comunicación de los docentes con los institutos a los que pertenece su asignatura

-Participación como expositora por la FAD-UCSF de la Arq. Matilde Martínez en la Mesa **CONVERSACIONES PARA LA REFORMA DEL 2025**, organizada por las ongs ENCUENTRO y DEMOS el 2 de julio, en el Auditorio del Hotel ATE-UNL.

El evento consistió en la puesta en común de posiciones con respecto a los temas a desarrollar en la nueva Constitución provincial en relación fundamentalmente a Derecho a la ciudad y Areas metropolitanas, por parte de representantes del ámbito académico, organizaciones sociales, organismos públicos, legisladores y concejales de la ciudad de Santa Fe.



La exposición de la Arq. Martínez puede leerse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/person/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQDEUaHyqFdMRqrBoZyYejfCwARLMYniovqvBPscW-5vXROs?e=lmLfxN



-Participación en las Jornadas de **INTERCAMBIO DE EXPERIENCIAS DIDÁCTICAS DE LA UCSF**, organizadas por la Subsecretaría de Asesoría Pedagógica los días 24 de setiembre y 22 de octubre en forma híbrida, con presencialidad en la Sede Santa Fe.

En esta oportunidad se presentó desde la FAD un conjunto de proyectos desarrollados desde la cátedra PPA, agrupados bajo el título "Prácticas profesionales asistidas de alumnos de Arquitectura en acompañamientos técnicos para la gestión de fondos y realización de mejoras edilicias en escuelas parroquiales santafesinas".

Con la participación de los alumnos María Milagros Siboni e Ivan Tomasella se desarrolló especialmente la experiencia de apoyo a la Escuela Secundaria N°3135 "San Antonio de Padua".

El panel presentado puede verse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/person/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQD9v_etLINxTrG1P8Xnf2SSAVslqLP3VI52LatOydKzuBU?e=9diBp9

JORNADA

Intercambio de Experiencias Didácticas de la UCSF

24 de septiembre a las 16 h

Modalidad Híbrida

Universidad Católica de Santa Fe | Aula 2.52

Destinado a docentes UCSF

+Info: asepedagogica@ucsf.edu.ar

Secretaría Académica de Rectorado
Subsecretaría de Asesoría Pedagógica

UCSF
Universidad Católica
de Santa Fe



-Asistencia y exposición en el 7mo **ENCUENTRO POR LAS CIUDADES**, organizado por el espacio DATA ENCUESTRO los días 28 y 29 de octubre de 2024, en el Salón Mantaras de la Sociedad Rural de Santa Fe, sito en Bv. Pellegrini 3260



En ambas Jornadas las Arq. Jimena Rivero y Matilde Martínez participaron tanto de la Jornada de apertura y como de la Mesa de evaluación de los avances y falencias alcanzados en relación al Derecho a la ciudad y Areas metropolitanas en la nueva Constitución provincial.

El primer día se hizo hincapié en la Producción sostenible, presentándose diversas experiencias locales de empresas que materializaron ese enfoque en sus actividades.

En la segunda Jornada la Ara. Martínez, como representante de la FAD y llevando las conclusiones del grupo académico y profesional que trabajó sobre Ordenamiento Territorial, expuso sintéticamente la evaluación de los resultados alcanzados y los puntos pendientes de seguir tratando en el futuro. Lo manifestado puede leerse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b/g/person/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQCd5h6Lr3_QT7cdhdqyh-AGAZJZa0W69_-ndNiVGSofzXM?e=nNQPvR



-Asistencia a la **PRESENTACIÓN DE RESULTADOS Y PROPUESTAS DE FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL** del Programa Financiamiento Urbano para la acción climática en la ciudad de Santa Fe, a cargo de la Arq. Julia Sarniotti (consultora CEPAL).

El evento, organizado por la Agencia De Cooperación, Inversiones y Comercio Exterior (ACICE) de la Municipalidad de Santa Fe y realizado el día 18 de noviembre en la sede de ACICE: 1° Piso de la Estación Belgrano, reunió a representantes del ámbito académico, de organizaciones sociales y entes municipales interesados en la problemática del Cambio climático.

Las conclusiones del estudio, realizado con metodología ESCAP e involucrando una amplia variedad de actores, hacen hincapié fundamentalmente en:

-el análisis positivo de las Ord 12798 y 12696, aún cuando se necesita una más efectiva aplicación;

-la necesidad de consolidar procesos participativos en la puesta en vigencia de la futura Carta Orgánica municipal;

Así como revisar algunos aspectos relacionados con la temática en lo referente a legislación sobre Areas Metropolitanas;

-en lo referente a mecanismos de participación ciudadana (especialmente a través de organizaciones de la sociedad civil) preocupa su sostenimiento en el tiempo, lo mismo en lo relativo a la participación académica (falta fundamentada principalmente en la ausencia de fondos que financien las actividades). En este sentido se alienta la conformación activa de Foros, Comisiones o Comités;

-se remarca la distancia existente entre políticas públicas y sociedad civil en esta temática y la importancia del aporte del ámbito académico en la remediación de este problema (tanto con registros, mediciones, sistematizaciones, etc como con el desarrollo de propuestas)

En síntesis, para la Arq. Sarniotti, están las herramientas adecuadas pero falta articulación política para hacerlas efectivas.

En esta Jornada participaron en representación de la FAD las Arqs. María Josefina Giobando y Matilde Martínez, quedando comprometidas para el próximo Taller de intercambio a realizarse en unos días.

-Organización de la charla técnica **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EDIFICIOS”**, a cargo del Arq. Esp. Manuel Mina, en conjunto con la Cámara de Administradores de Propiedad Horizontal 1era. Circunscripción (CAPH), realizada en forma híbrida el 20 de noviembre en la sede Santa Fe de la UCSF. Como resultado del Convenio Marco firmado previamente entre la Cámara y la UCSF, a instancias de su Asesor legal, secretario y docente de la FAD Abog. Gerardo Rondina.

Considerando que la actividad comercial que nuclea a la Cámara es una de las posibles ramas del ejercicio profesional de los arquitectos se comenzó con este evento una serie de acciones conjuntas tendientes a formalizar y profesionalizar el rubro.

Financiamiento Urbano para Acción Climática
en la ciudad de Santa Fe

**Presentación de resultados y propuestas
de fortalecimiento institucional**

Taller para Organizaciones

Martes 18/11 - 12.30h

Sede de ACICE (1º Piso Estación Belgrano)
A cargo del equipo de consultores de CEPAL



CONFERENCIA

**MANTENIMIENTO
PREVENTIVO DE EDIFICIOS**

20 de noviembre de 19 a 21 h

Universidad Católica de Santa Fe (Echagüe 7151 - Aula 3.51)

Virtual por canal YouTube UCSFtv



A cargo de Manuel Mina

Arquitecto, Especialista en Patologías y
Terapéuticas de la Construcción Docente e
Investigador FAD-UCSF. Coordinador
académico Especialización PyTC UTH-1983/198P

Info e inscripción:
Cámara de PH de Santa Fe
contacto@caphsf.ar

UCSF
Universidad Católica
de Santa Fe

FAD

CAP1



Esto adquiere importancia además al considerar que la Cámara tiene como jurisdicción a todo el centro y norte de la Provincia de Santa Fe.

La totalidad de la grabación puede verse a través del canal UCSFtv de Youtube, ingresando por el link: <https://www.youtube.com/watch?v=LIUhxtiteno>

-Participación en el Taller **“CIUDADES FARO & ODS. Hacia la territorialización de la Agenda 2030”** organizado por la Agencia De Cooperación, Inversiones y Comercio Exterior (ACICE) de la Municipalidad de Santa Fe, la Intendencia de Montevideo; y la Consultora 3Vectores, en el marco del Programa de Cooperación Sur-Sur de la Red de Mercociudades, con el acompañamiento de la FICH-UNL. En esta oportunidad en representación de la FAD asistió la Mgter. Arq. María Josefina Giobando.

El encuentro se desarrolló de manera simultánea entre las ciudades de Santa Fe (Argentina) y Montevideo (Uruguay), promoviendo un espacio de diálogo e intercambio regional .y fue realizado el día 26 de noviembre en la sede del Programa Capital Activa, Psje. Falucho 2450.

El taller tuvo como propósito principal impulsar la co-creación de una ciudad sostenible y referente en la implementación de la Agenda 2030, fortaleciendo la cooperación entre: gobiernos locales, instituciones académicas, organizaciones sociales, áreas técnicas y consultoras especializadas.

Asimismo, se buscó abordar los desafíos y oportunidades de las ciudades en la localización de los ODS, promoviendo herramientas y experiencias que contribuyan a acelerar su cumplimiento, enfocado en la ciudad de Santa Fe, y en paralelo en Montevideo

Contó con la participación de aproximadamente 35 representantes, entre ellos: equipos técnicos y funcionarios de organismos municipales, integrantes de la FICH-UNL, representantes de organizaciones sociales, vecinales y ONG's, académicos y profesionales vinculados a la sostenibilidad urbana.

La dinámica de trabajo se organizó en cinco grupos temáticos, correspondientes a los ODS priorizados por la Municipalidad de Santa Fe: ODS 8 – Trabajo decente y

Taller “Ciudades Faro & ODS” Hacia la territorialización de la Agenda 2030

En simultáneo con las ciudades de Santa Fe (Argentina) y Montevideo (Uruguay)

Miércoles 26/11/2025 - 9:00h a 13h
Capital Activa (Pje. Falucho 2450, Santa Fe)
Inscripciones on line en el link del copy

Organizan e invitan



crecimiento económico; ODS 10 – Reducción de las desigualdades; ODS 11 – Ciudades y comunidades sostenibles; ODS 13 – Acción por el clima y ODS 17 – Alianzas para lograr los objetivos.

Cada grupo trabajó sobre dos preguntas guía: ¿Por qué nuestra ciudad podría ser considerada un “faro” de sostenibilidad? y ¿Dónde ya observamos señales que apuntan hacia ese faro en la actualidad?

A partir de estas premisas, se realizó un mapeo colaborativo de fortalezas, debilidades, desafíos y oportunidades en relación con la sostenibilidad urbana en Santa Fe. El cierre del taller consistió en una puesta en común, donde cada grupo presentó los principales aportes identificados, destacando: potenciales líneas de acción para avanzar en la localización de los ODS; necesidades transversales de articulación institucional y oportunidades para fortalecer capacidades técnicas y comunitarias.

La participación en este taller resultó altamente valiosa para la UCSF, en tanto permitió: integrarse en procesos de planificación y cooperación regional en torno a la Agenda 2030; contribuir con mirada académica y disciplinar desde la arquitectura y el urbanismo; relevar enfoques y herramientas útiles para la formación profesional y la investigación y fortalecer vínculos con organismos municipales, académicos y sociales.

El trabajo colaborativo evidenció la necesidad de construir estrategias locales articuladas, que permitan convertir a Santa Fe en una ciudad faro en materia de sostenibilidad, resiliencia y cooperación.

-Gestión, firma y ejecución de Convenios para Proyectos Especiales de Vinculación con el medio: a partir de la asignatura Práctica Profesional Asistida (PPA) se concretaron y finalizaron varios Convenios relacionados con actividades de Extensión (dentro del área de desarrollo del IAPU) a través de los cuales diferentes alumnos cursaron su PPA durante el ciclo 2025, de ellos los principales fueron:

1) DESARROLLO DE ANTEPROYECTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA DE EDUCACION SECUNDARIA Y ORIENTACIÓN PROFESIONAL PARTICULAR INCORPORADA N°3135 “SAN ANTONIO DE PADUA”, ubicada en Barrio Centenario, por el equipo conformado por los alumnos: Milagros Siboni, Franco Amut e Ivan Tomasella. Este Convenio se firmó con el equipo directivo de la Escuela el 19 de noviembre haciéndose el mismo día la entrega del legajo, al que puede accederse desde el link: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b/g/person/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQCQ-0ALGDvST6pHpFKoYss4Afo5QkEe01Nlp_yRzIRpTWY?e=mRWD7y

2)PRESENTACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS CON ACOMPAÑANAMIENTO TÉCNICO DE LA FAD-UCSF EN EL COMPLEJO EDUCATIVO “CEFERINO NAMUNCURÁ”, desde 2016 a la fecha. La exposición fue presentada en la Jornada de Capacitación a todo el personal de los tres establecimientos educativos (directivos, docentes y no docentes) realizada el 24 de setiembre en el aula 1:27 de la sede Santa Fe de la UCSF

El Complejo está integrado por el Jardín de Infantes N°1215, la Escuela Primaria N°1225, la EESOOPI N°2025 y la Escuela Primaria para adultos N°1159, todas del mismo nombre y ubicadas en el Barrio Yapeyú... En estas extensiones participaron, a lo largo de diferentes ciclos lectivos, los siguientes alumnos: Carolina Ramos, Agustín Alonso, Alejandra Rivarola, Constanza Neira, Paula Monasterolo, Diógenes Tepsich, Lucía Cantoia y Florencia Curá, coordinados por la docente Arq. Matilde Martínez (en todos los casos las PPA fueron no remuneradas).

A la presentación puede accederse a través del link: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQAHbjoQw3YhTpJvNsroqA-qAYDgsAIC3FxUOcm3AJNWcuo?e=fGiB9B

3)RELEVAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL DE LOS EDIFICIOS DEL COMPLEJO EDUCATIVO “CRISTO OBRERO”, ANTEPROYECTO GENERAL DE REFORMAS Y AMPLIACIONES Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LA GESTIÓN DE FONDOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS POR ETAPAS.

El Complejo “Cristo Obrero”, fundado en 1965 por el Padre Osvaldo Catena, está integrado por el Jardín de Infantes N°1448, la Escuela Primaria N°1132 y la Escuela de Educación Secundaria Orientada y Formación Profesional N° 3025 (que abarca además la EEMPA del mismo número), todas con el mismo nombre del Complejo y distribuidas en dos bloques edilicios cercanos ubicados en el Barrio Villa del Parque, de la ciudad de Santa Fe.

El equipo de trabajo estuvo integrado por los alumnos: Constanza Piragino, Camila Riestra (ambas también integrantes del Proyecto de Extensión aprobado por RCS N°7684/25), Pablo Nava y Alberto Hammerly, con la coordinación docente de Matilde Martínez.

La presentación desarrollada para exponer el trabajo ante todo el personal del Complejo el 22 de diciembre puede verse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQBb4IK2iE3YQbP7SpkTxclxAfRIVk4F2X5IUWRzt6Bkke0?e=nBhq28

4)RELEVAMIENTO DEL ESTADO ACTUAL DEL EDIFICIO DE LAS ESCUELAS PRIMARIA N°1439 Y SECUNDARIA N°2042 “JESUS RESUCITADO”, ANTEPROYECTO DE REFORMAS Y AMPLIACIONES Y ACOMPAÑAMIENTO TÉCNICO EN LA GESTIÓN DE FONDOS PARA LA REALIZACIÓN DE LAS OBRAS POR ETAPAS.

El edificio del Complejo Educativo “Jesús Resucitado” se ubica en la manzana 2 del Barrio Alto Verde de la ciudad de Santa Fe, entre la Parroquia del mismo nombre y la Escuela Primaria N°95 “Simón de Iriondo”. Alberga las actividades de 2 escuelas incorporadas al sistema oficial: la Primaria N°1439 (que incluye nivel inicial) y la de Enseñanza Media Profesional Orientada N°2042, ambas del mismo nombre, totalizando alrededor de 360 alumnos en dos turnos: mañana y tarde. La mayoría de ellos concurre además al comedor escolar que funciona en la misma.

En este caso participaron los alumnos: Francisco Cozzi y Lucas Dávila, con la coordinación docente de Matilde Martínez y los avances alcanzados puede verse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQBWqj3cjmTrQb_hlXjYcpWnAQBryULKOlB-XqfVTACGalo?e=JTiuGN

1.4. Objetivos y propuesta general de actividades para el año 2026 (Sede Santa Fe)

1.4.1. En relación al funcionamiento del Instituto y a las relaciones internas

Objetivos

- Fortalecer la presencia del Instituto en el claustro docente y en el alumnado
- Aumentar la información y actividades compartidas con la SCTyE de la FAD, asignando roles claros al IAPU en ellas
- Adecuar algún espacio en la Sede para la realización de reuniones o entrevistas (hasta tanto los Institutos vuelvan a tener oficinas)

Actividades propuestas (continúan de 2025)

- Realizar reuniones virtuales mensuales con la SCTyE de la FAD
- Organizar una reunión virtual por cuatrimestre con la totalidad de los miembros plenos del instituto, además de las reuniones ordinarias con aquellos miembros que presenten inquietudes o actividades particularizadas a atender en el marco de las funciones del IAPU
- Mantener reuniones virtuales mensuales con los Subdirectores de las Sedes, a los fines de la articulación y coordinación de actividades
- Enviar a la SCTyE material audiovisual actualizado para la difusión de las actividades realizadas

1.4.2. En relación tareas de Investigación y Extensión**Objetivos**

- Incentivar la extensión de las actividades del Instituto a la atención de la realidad local, especialmente en temas que resulten de interés en medios públicos y/o de urgente necesidad
- Ayudar a difundir los trabajos de los equipos que tienen proyectos aprobados en curso, facilitando su publicación en revistas indexadas o su comunicación en eventos relacionados locales o del exterior

Actividades propuestas

- Mantener activa la participación en el desarrollo de propuestas relacionadas a los procesos de enajenamiento de terrenos nacionales de la AABE en la ciudad de Santa Fe , incluyendo no sólo los terrenos del ex FFCC Belgrano si no también los del Ex.Programa Procrear (Arqs. Fernando Arizpe y María Jimena Rivero)
- Mantener las actividades que resulten del Convenio Marco firmado con Data Encuentro. En especial este 2025 no se pudieron realizar actividades conjuntas en el segundo semestre por desacuerdos en las agendas (por lo que se ve necesario programar con más antelación los eventos)
- Organizar un Conversatorio sobre Bancos de Tierras locales, en conjunto con la Municipalidad de Sunchales y el ECAM Santa Fe, a los fines de difundir experiencias académicas y gubernamentales (pendiente de 2025)
- Desarrollar y difundir un estudio sobre accesibilidad metropolitana en el sector Noroeste de la ciudad de Santa Fe (destinado a público en general/pendiente de 2025)
- Mantener la participación en la Comisión del CAUPSFD1 de actualización del Código de Habitabilidad de la ciudad de Santa Fe , sumando a la Cámara de administradores de Propiedad Horizontal al debate (Arq. Verónica Gonzalez)
- Mantener la participación en el Observatorio de Patrimonio de los miembros plenos del IAPU en lo referente a las intersecciones con el Reglamento de Ordenamiento Urbano, así como en todas las actividades de la FAD en relación al ROU (Arq. Gustavo Giobando)
- Mantener la participación en las actividades organizadas por la ACICE de la Municipalidad de Santa Fe, en lo relativo a cambio climático y ciudades (Arq. María Josefina Giobado)
- Mantener el acompañamiento técnico a las 10 escuelas parroquiales de la Diócesis de Santa Fe con las que se viene trabajando, en atención a los largos procesos de gestión de fondos y a la realización de las obras en etapas pequeñas o medianas: Jardín de Infantes N°1215, Escuela Primaria N°1225 y EESOPÍ N°2025 "Ceferino Namuncurá"; Jardín de Infantes N°1448 , Escuela Primaria N°1132 y EESOPÍ N°3025 "Cristo Obrero"; Escuela Primaria N°1439 y EESOPÍ N°2042

“Jesus Resucitado”; Escuela Primaria N° 1413 “Monseñor Alfonso Duran” y Escuela Primaria N°1415 “Santa Mónica”

2. SEDE POSADAS: Actividades realizadas de abril a diciembre de 2025

2.1. En relación al funcionamiento del instituto y a las gestiones internas

-Se realizaron contactos con los demás miembros del Claustro docente de la sede, especialmente para la promoción de nuevos trabajos de investigación, de extensión, como así también nuevos convenios y gestiones para el desarrollo de actividades de puesta en valor del instituto como presencia institucional dentro del marco social y cultural de la ciudad, en relación a la universidad.

-Se puso en condiciones el espacio físico de funcionamiento para la sede del instituto, con el objetivo de poder concretar reuniones y disponer de un espacio de trabajo óptimo.

-Se participó de varias reuniones en el año, tanto con miembros del instituto en otras sedes como así también con personal de gestión de la facultad de arquitectura y diseño.

-No se dispuso en términos generales de mucha información del previo funcionamiento en años anteriores del IAPU.

2.2. En relación a las tareas de Investigación y Extensión

Se hizo seguimiento y acompañamiento de algunas investigaciones vigentes, como así también, se incentivó a formalizar actividades que previamente se realizaban y realizan informalmente; visitas de obra, trabajos de extensión de cátedra, trabajos de seguimientos de ayudantes de cátedra, realización de material teórico/práctico para distintas áreas, difusión de recursos disponibles y principalmente asesoramiento directo a docentes que lo requerían. En ese marco, la subdirección gestionó e impulsó de manera cercana la presentación de varios proyectos de investigación y otros de extensión en la convocatoria de este año lectivo 2025.

2.3. Informe detallado de actividades realizadas

-VIAJE ACADÉMICO A LOS CONJUNTOS JESUÍTICOS DE SAN IGNACIO MINÍ Y NUESTRA SEÑORA DE LORETO / Fecha: 2 de abril de 2025

En el marco de las actividades académicas desarrolladas durante el período informado, el Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo (IAPU) participó activamente en la organización y gestión del viaje académico realizado junto a la cátedra **Arquitectura V** a los Conjuntos Jesuíticos de **San Ignacio Miní** y **Nuestra Señora de Loreto**, Provincia de Misiones, sitios declarados **Patrimonio Mundial por la UNESCO**.

La actividad tuvo como objetivo principal el recorrido, reconocimiento y relevamiento de ambos conjuntos patrimoniales, constituyéndose como una instancia fundamental para la definición de la temática de trabajo del taller a lo largo de todo el año lectivo. En este sentido, el IAPU cumplió un rol clave incentivando la realización del viaje, integrándose a la organización general y gestionando aspectos logísticos esenciales, tales como la obtención de entradas gratuitas a los sitios, la coordinación de guías especializados, la organización de horarios y el acompañamiento institucional de la actividad.

Esta acción fortaleció el vínculo entre la formación académica y el abordaje directo del patrimonio cultural, promoviendo una experiencia formativa integral que articula teoría, práctica y compromiso con el territorio y su valor histórico, arquitectónico y urbano.



-PUESTA A PUNTO Y ACONDICIONAMIENTO DEL ESPACIO FÍSICO DEL IAPU /

Fecha: 19 de abril de 2025

En cumplimiento de uno de los objetivos establecidos para el año en curso, durante el mes de abril se llevó a cabo la puesta a punto y acondicionamiento del espacio físico destinado al **Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo (IAPU)** en la sede Santos Mártires. La actividad fue realizada con la participación de personal docente perteneciente al Instituto, así como de estudiantes que se sumaron de manera voluntaria, fortaleciendo el sentido de pertenencia institucional y el trabajo colaborativo.

Esta acción reviste especial importancia en tanto consolida el **sustento físico e institucional del IAPU dentro de la sede**, otorgándole visibilidad y reconocimiento en el ámbito académico, aspecto que hasta el momento no se encontraba materializado en el espacio edilicio. La existencia de un ámbito propio permite reforzar la identidad del Instituto y generar mejores condiciones para el desarrollo de sus actividades académicas, de investigación y extensión.

Asimismo, se encuentra prevista la promoción del uso del espacio en diversos aspectos, con el objetivo de optimizar su aprovechamiento y potenciar su rol como ámbito de referencia institucional, constituyendo esta proyección uno de los ejes contemplados en la **planificación del IAPU para el año 2026**.



-JORNADAS TAVA 2025: INFRAESTRUCTURAS PARA EL TURISMO/ Fecha: 22, 23 y 24 de abril de 2025

En el marco de las actividades académicas de la cátedra **Arquitectura V**, se desarrollaron las **Jornadas TAVA 2025 – Infraestructuras para el Turismo**, realizadas los días 22, 23 y 24 de abril de 2025, bajo modalidad híbrida (presencial y virtual), en la sede Santos Mártires de la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad Católica de Santa Fe. Estas jornadas constituyeron tres instancias académicas relevantes orientadas a incorporar miradas especializadas y complementarias sobre el turismo desde distintas escalas y enfoques disciplinares.

La propuesta incluyó paneles y conferencias a cargo de un **panel calificado integrado por arquitectos, especialistas en planificación y paisaje, arqueólogos, licenciados en turismo**, así como **ex estudiantes de la cátedra** que en años anteriores desarrollaron trabajos finales vinculados a la localidad de San Ignacio. Esta diversidad de perfiles permitió abordar el turismo desde una perspectiva integral, articulando gestión, patrimonio, proyecto, territorio, recursos culturales y naturales.

El Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo (IAPU) acompañó y fortaleció esta actividad en tanto espacio de articulación académica, promoviendo el intercambio interdisciplinar y la vinculación entre docencia, investigación aplicada y problemáticas reales del territorio. La realización de estas jornadas aportó un marco conceptual y crítico fundamental para el desarrollo del trabajo anual de la cátedra, reforzando la formación integral de los estudiantes en relación con el turismo como fenómeno complejo, transversal y estratégico para el desarrollo regional.



jornadas TAVA 2025 Infraestructuras para el Turismo

22, 23 y 24 de abril de 2025. Modalidad Híbrida, presencial y virtual por zoom.

Taller de Arquitectura V. Comisión A.
Facultad de Arquitectura y Diseño. Universidad Católica de Santa Fe.
Sede Santos Mártires. Av. Rademacher 3943, Posadas, Misiones.

PROGRAMA

Martes 22 de abril (18 a 21 hs.)

Panel 1	Turismo en la Provincia de Misiones: Gestión Turística
(18 a 21 hs.)	Arq. Mario Daniel Melgarejo: <i>Antecedentes históricos en Misiones</i> Arq. Lino Fornerón: <i>Gestión e infraestructuras turísticas.</i> Lic. Luisina Peró: <i>Camino de los Jesuitas en Misiones.</i>
	Actividad abierta. Modalidad Híbrida.

Miércoles 23 de abril (18 a 21 hs.)

Conferencias	Experiencias recientes en Proyecto
(18 a 19:30hs.)	Estudio ENNE: <i>Paisaje e Infraestructura Turística.</i>
(19:30 a 21 hs.)	Mgter. Lucia Cella – Arq. Valeria Jarós: <i>Paisaje y Arquitectura.</i>
	Actividad abierta. Modalidad Híbrida.

Jueves 24 de abril (17 a 21 hs.)

Panel 2	Propuestas de Planificación para la Localidad de San Ignacio
(17 a 19 hs.)	Arq. Olga Dolhe Arq. Gonzalo Stich Arq. Micaela Santi
	<i>*Cursantes de la Cátedra Planeamiento, FAD-UCSF, años 2021-2022</i>
	Actividad abierta. Modalidad Híbrida.

Panel 3	Recursos Turísticos: Naturaleza y Cultura
(19 a 21 hs.)	Arqueóloga Alejandra Smith: <i>Recursos culturales para el turismo.</i> Mgter. Maria Paula Bertolini: <i>La biodiversidad única de San Ignacio y su potencial para el desarrollo del ecoturismo.</i>
	Actividad abierta. Modalidad Híbrida.





– VISITA DE OBRA CON LA CÁTEDRA ESTRUCTURAS III / Fecha: 18 de julio de 2025

Se realizó una **visita de obra** junto a la cátedra **Estructuras III**, correspondiente a una **vivienda multifamiliar en altura**, en la cual se encuentra en ejecución un sistema estructural **PRENOVA**. La actividad se enmarcó dentro de las acciones académicas orientadas a fortalecer la formación práctica de los estudiantes mediante el contacto directo con obras reales en desarrollo.

Durante la visita, los estudiantes pudieron observar y analizar la aplicación del sistema constructivo, los criterios estructurales adoptados y las etapas del proceso de ejecución, vinculando los contenidos teóricos abordados en la asignatura con su implementación concreta en obra. El cálculo estructural del proyecto se encuentra a cargo del **Ingeniero Ezequiel Cotorruelo**, cuya intervención permitió aportar claridad técnica y enriquecer el análisis desde una perspectiva profesional.

El IAPU acompañó y promovió esta actividad como parte de su rol de articulación entre cátedras, práctica profesional y territorio, reafirmando la importancia de generar instancias de aprendizaje experiencial que consoliden una formación integral en el campo de la arquitectura y las estructuras.

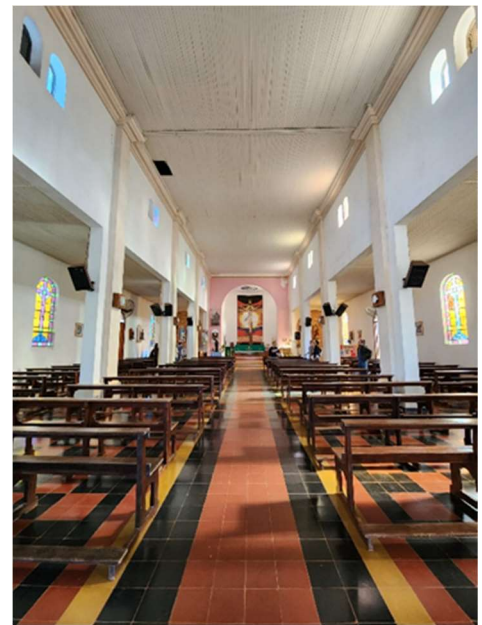


-RECORRIDO URBANO GUIADO POR LA CIUDAD DE SAN IGNACIO / Fecha: 12 de agosto de 2025

En el marco del desarrollo del trabajo grupal urbano propuesto por la cátedra **Arquitectura V**, se realizó un **segundo viaje académico** el día 12 de agosto de 2025, consistente en un **recorrido urbano guiado por la ciudad de San Ignacio**, a cargo de una **guía de turismo profesional**. La actividad tuvo como objetivo profundizar el conocimiento del área de estudio y despejar dudas surgidas a partir de los avances del trabajo anual de la cátedra.

Durante el recorrido se visitaron **edificios y espacios de relevancia histórica e institucional**, entre ellos la iglesia, el Concejo Deliberante, la Municipalidad, la plaza central, los alrededores del Conjunto Jesuítico, la primera biblioteca de la provincia, así como otros sectores significativos del tejido urbano. Esta instancia permitió a los estudiantes comprender la evolución histórica de la ciudad, su estructura urbana actual y la articulación entre patrimonio, espacio público y dinámicas contemporáneas.

El IAPU acompañó y promovió esta actividad como parte de su rol de apoyo académico y territorial, fortaleciendo el análisis urbano situado y aportando herramientas para una toma de decisiones proyectuales más fundada, en vinculación directa con el contexto real de intervención.



**-PARTICIPACIÓN INSTITUCIONAL EN LAS MESAS DE CONCERTACIÓN LOCAL
DEL PLAN ESTRATÉGICO POSADAS 2035 / Fecha: 18 de noviembre de 2025**

El Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo participó institucionalmente de las **Mesas de Concertación Local del Plan Estratégico Posadas 2035**, realizadas el día 18 de noviembre de 2025 en el Salón de Usos Múltiples del Parque de la Ciudad, convocadas por la **Dirección del Plan Estratégico Posadas 2035**, dependiente de la Secretaría de Planificación Estratégica y Territorial de la Municipalidad de Posadas.

La participación del Instituto se dio en el marco del proceso de actualización de la planificación estratégica local, instancia orientada a la construcción colectiva de acuerdos en torno a temas estratégicos, estructurales y sociales de la ciudad. Durante la jornada, el IAPU realizó actividades de intercambio, aportes técnicos y presencia institucional, contribuyendo al diagnóstico local y a la discusión de los factores clave que deben orientar la visión de ciudad y sus futuros ejes estratégicos.

Esta participación resultó relevante para el fortalecimiento del **PUAP**, consolidando el rol del Instituto como actor académico en los procesos de planificación urbana y territorial, y reafirmando su compromiso con la articulación entre universidad, gestión pública y territorio. Asimismo, permitió afianzar vínculos institucionales y aportar una mirada técnica y crítica desde el ámbito académico al desarrollo de políticas urbanas inclusivas, sostenibles y de largo plazo para la ciudad de Posadas.

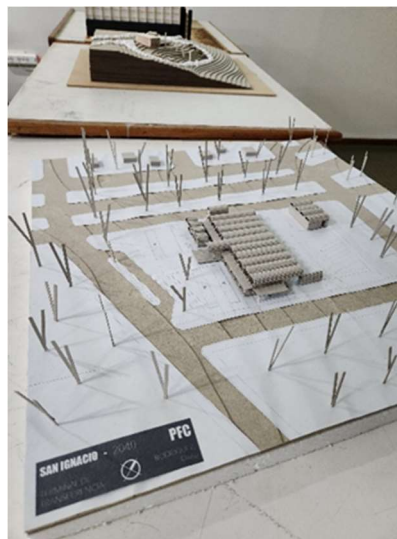
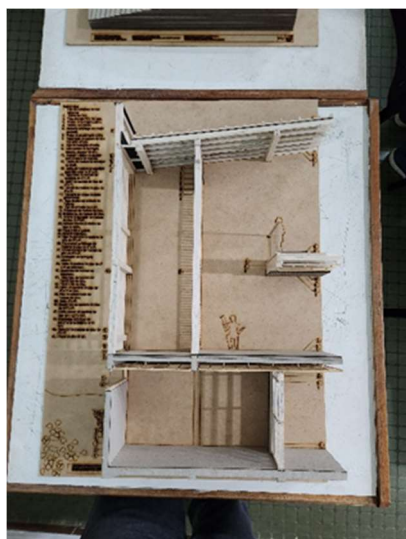


– PARTICIPACIÓN INSTITUCIONAL EN LA MESA DE TESIS DEL PROYECTO FINAL DE CARRERA (PFC) / Fecha: 19 de diciembre de 2025

El IAPU participó en la **Mesa de Tesis del Proyecto Final de Carrera (PFC)**, en articulación con la cátedra **Arquitectura V** y con la presencia de **representantes del tribunal de las áreas de Investigación, Construcciones y Morfologías**, junto a otras áreas específicas de la carrera.

La participación del Instituto tuvo como objetivo principal realizar un **seguimiento académico de los egresados y egresadas**, así como obtener diagnósticos críticos respecto de los procesos de formación, los enfoques proyectuales y las problemáticas recurrentes abordadas en los trabajos finales. Esta instancia permitió identificar fortalezas, vacancias y oportunidades de mejora en la formación integral, aportando insumos relevantes para la revisión y ajuste de estrategias académicas.

Desde el IAPU, esta actividad reviste especial importancia en tanto permite **retroalimentar la planificación académica futura desde las bases de la formación**, orientando la definición de criterios, contenidos y líneas de trabajo para el ciclo lectivo siguiente. Asimismo, refuerza el rol del Instituto como espacio de reflexión crítica, evaluación continua y articulación entre docencia, investigación y formación profesional.

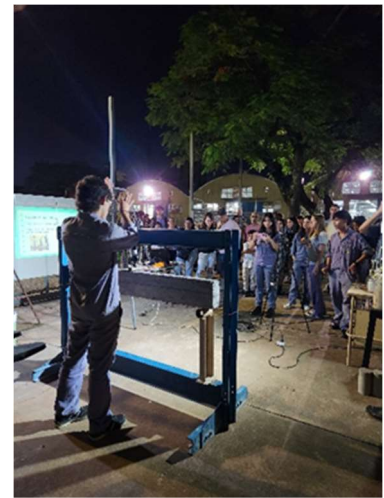


2.3.1. En relación a convenios y trabajo en equipo con otras instituciones

– ARTICULACIÓN ACADÉMICA CON LA EPET N.º 1 “UNESCO” DE POSADAS

El Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo (IAPU) se encuentra desarrollando un convenio de articulación institucional con la Escuela Provincial de Educación Técnica N.º 1 “UNESCO” de la ciudad de Posadas, Misiones, actualmente en una etapa avanzada de gestión y con firma prevista para el próximo año lectivo. El acuerdo tiene como objetivo principal la utilización de los talleres y laboratorios de ensayo de resistencia de materiales, promoviendo instancias de formación práctica, intercambio educativo y acercamiento temprano a contenidos vinculados a la arquitectura, la construcción y las ciencias aplicadas.

Este convenio resulta estratégico en tanto fortalece la vinculación entre niveles educativos, optimiza el uso de la infraestructura existente y posiciona al IAPU como un actor activo en la articulación académica y formativa. Asimismo, contribuye a la construcción de trayectorias educativas continuas y al fortalecimiento del vínculo entre la universidad y la comunidad educativa local.

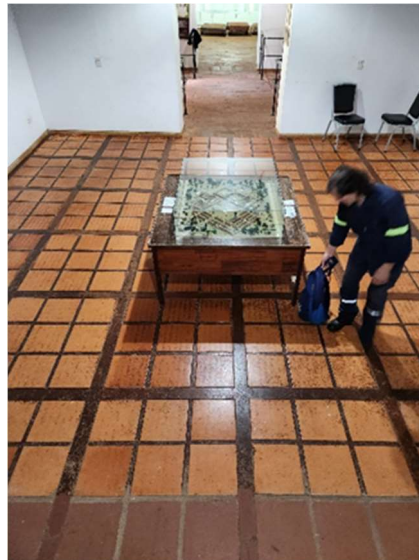


– ARTICULACIÓN INSTITUCIONAL CON LA SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN ESTRATÉGICA Y TERRITORIAL PARA LA PUESTA EN VALOR DE MUSEOS JESUÍTICO-GUARANÍES

El Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo (IAPU) se encuentra gestionando un convenio de cooperación con la Subsecretaría de Gestión Estratégica y Territorial, actualmente en proceso de firma, orientado a la participación del Instituto, cátedras y la Universidad en acciones de puesta en valor de los museos pertenecientes a los Conjuntos Jesuítico-Guaraníes de la provincia, con especial énfasis en el Museo del Conjunto Jesuítico Guaraní de Santa Ana.

Este convenio se inscribe dentro de un trabajo sostenido y articulado de gestión, desarrollado en conjunto con el Instituto de Historia, Teoría y Crítica de Arquitectura y Patrimonio, en coordinación permanente con la Subdirección de la sede. A partir de esta articulación, se prevé la convocatoria y participación de cátedras afines, en particular Historia del Arte, la Arquitectura y el Urbanismo III, fortaleciendo un abordaje interdisciplinar que integre patrimonio, historia, arquitectura, urbanismo y gestión pública.

La iniciativa representa una oportunidad estratégica para consolidar el rol académico de la Universidad en procesos reales de intervención patrimonial, reforzando la vinculación institucional con organismos públicos y promoviendo acciones de impacto territorial, cultural y educativo de alcance provincial.



2.4. Objetivos y propuesta general de actividades para el año 2026 (Sede Posadas)

2.4.1. Enfoque general

Durante el año 2026, el Instituto de Arquitectura, Planeamiento y Urbanismo (IAPU) orientará su planificación a la **consolidación de las actividades ya iniciadas**, fortaleciendo la articulación con el claustro docente y acompañando procesos académicos vinculados a la formación, el territorio y la práctica profesional, desde una escala institucional posible y sostenida.

2.4.2. Articulación con el claustro docente

Se prevé continuar y reforzar el trabajo conjunto con docentes de las cátedras afines al Instituto, mediante acciones simples y concretas, tales como:

-Encuentros de trabajo puntuales con docentes para el intercambio de experiencias y la coordinación de actividades académicas.

-Acompañamiento institucional a iniciativas docentes que requieran apoyo del Instituto para su desarrollo.

-Fortalecimiento del vínculo entre cátedras y el IAPU como espacio de referencia académica.

2.4.3. Acompañamiento de actividades académicas

El IAPU continuará participando y acompañando actividades académicas desarrolladas por las cátedras, en particular:

-Jornadas, charlas o paneles organizados en articulación con docentes.

-Visitas de obra y recorridos urbanos que aporten a la formación práctica de los estudiantes.

-Actividades vinculadas a patrimonio, planificación urbana y territorio, cuando la temática lo amerite.

2.4.4. Uso y consolidación del espacio del Instituto

Durante 2026 se buscará **dar continuidad al uso del espacio físico del IAPU** en la sede, promoviendo su utilización como ámbito de reunión, trabajo y apoyo a actividades académicas, de manera progresiva y acorde a las posibilidades institucionales.

2.4.5. Convenios y trabajos en equipo con otras instituciones

Se prevé avanzar en la **concreción y puesta en marcha de los convenios en gestión**, con una participación acotada y gradual del claustro docente:

-Implementación del convenio con la **EPET N.º 1 “UNESCO”**, en acciones específicas y puntuales.

-Inicio de actividades derivadas del convenio con la **Subsecretaría de Gestión Estratégica y Territorial**, priorizando experiencias piloto y participación docente voluntaria.

2.4.6. Evaluación y ajustes

El Instituto realizará una **evaluación básica de las actividades desarrolladas**, a fin de detectar ajustes necesarios y orientar la planificación futura, manteniendo una lógica de mejora continua y acorde a las capacidades reales del Instituto.

3. SEDE ROSARIO: Actividades realizadas de abril a setiembre de 2025

El presente informe tiene como objetivo dejar constancia del estado de situación del IAPU en la sede Rosario al cierre del primer cuatrimestre 2025, en el marco del traspaso de funciones. Se detallan los avances, problemáticas y desafíos pendientes, con el fin de garantizar continuidad institucional durante el período de reemplazo.

3.1. Situación General (a septiembre 2025)

La sede Rosario representa un nodo institucional con alto potencial académico, territorial y profesional. No obstante, se encuentra en una etapa de subutilización operativa dentro del esquema general del IAPU.

Fortalezas detectadas:

-Se logró dinamizar y dar regularidad a las reuniones del IAPU, generando un espacio de trabajo más activo.

-Se reactivó el correo institucional, formalizando las comunicaciones oficiales.

-Se recuperaron convenios inactivos, como los del Colegio de Arquitectos y la Municipalidad, reabriendo procesos antes estancados.

-Se dio mayor visibilidad al IAPU Rosario dentro del claustro, a pesar de la baja asistencia docente a las reuniones.

Debilidades persistentes:

- La web institucional no ha sido actualizada desde 2022, lo que limita la visibilidad externa.
- La participación docente sigue siendo reducida, tanto en reuniones como en instancias de relevamiento.

3.2. Metas y planificación 2025 (Agosto y Septiembre)

Durante el período 2025, segundo cuatrimestre se concretaron diversas acciones de relevancia

3.2.1. Reuniones de sede Rosario

-Reunión con el Colegio de Arquitectos D2 Rosario (agosto 2025): se avanzó en la consolidación del convenio marco UCSF-CAPSF, con acuerdos preliminares para formación continua, pasantías y becas parciales en programas de posgrado.

-Reunión con docentes de la sede Rosario (septiembre 2025): la convocatoria tuvo asistencia muy baja (3 docentes), con llegada tardía de los presentes. La reunión permitió abrir un espacio de intercambio, pero evidenció desmotivación y escaso interés en la agenda IAPU

3.2.2. Reuniones internas IAPU

-Reunión de coordinación de institutos (julio 2025): se trabajó sobre agenda mancomunada, cronograma de encuentros y la necesidad de generar una matriz docente que identifique perfiles de investigación, extensión y vinculación

-Reunión general de institutos (agosto 2025): se enfatizó la urgencia de actualizar la web institucional, generar un repositorio de actividades y formalizar reuniones de claustro en cada sede

-Reunión de coordinación IAPU (27 de agosto 2025): se discutió el proceso de categorización docente, incentivos y posibilidades de canalizar actividades de cátedra en proyectos de extensión o publicaciones

3.3. Estado de la caracterización docente según resultados de encuesta interna

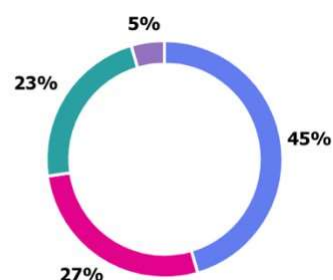
Se implementó un formulario para relevar perfiles docentes (investigador, extensionista, vinculador). Hasta la fecha, **11 de los 18 docentes completaron la encuesta**, lo que constituye un avance inicial pero aún insuficiente para consolidar una matriz representativa. **Segue pendiente la respuesta de 7 docentes**, cuya participación resulta clave para obtener un panorama integral.

Esta baja tasa de respuesta evidencia la necesidad de estrategias de comunicación y motivación más efectivas.

Según las estadísticas actuales se puede determinar lo siguiente:

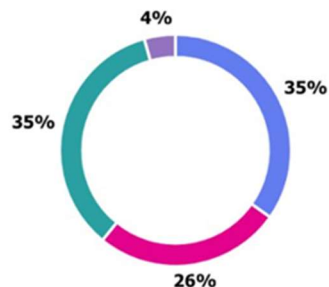
Auto identificación del perfil

● Investigador/a	10
● Extensionista	6
● Vinculador/a	5
● Otras	1



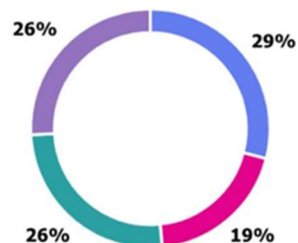
Experiencias Previas en el área autoidentificada

● Publicaciones, ponencias, proyectos de investigación.	8
● Proyectos de extensión con estudiantes o comunidad.	6
● Convenios o trabajos con instituciones externas.	8
● Otras	1



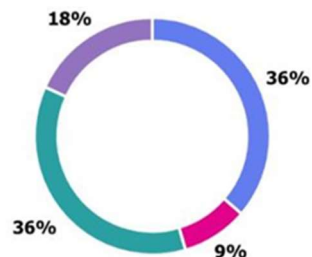
Intereses futuros

● Proyectos de investigación	9
● Actividades de extensión con estudiantes	6
● Convenios / vinculación institucional	8
● Cursos, seminarios o publicaciones	8
● Otras	0



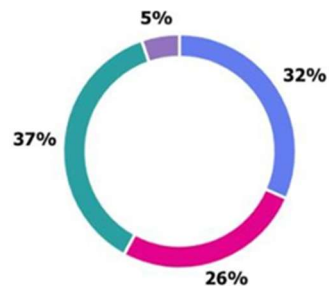
Disponibilidad horaria

● 1 a 2 horas semanales	4
● 3 a 5 horas semanales	1
● Solo en proyectos puntuales	4
● Sin disponibilidad extra, solo dentro de la cátedra	2



Motivaciones

● Reconocimiento académico (CV, publicaciones, congresos)	6
● Incentivo económico (convocatorias, convenios, servicios a terceros)	5
● Vinculación institucional (redes, contactos, colaboraciones)	7
● Otras	1



Resultados parciales

- Auto identificación del perfil: la mayoría se reconoce cercana a la investigación.
- Experiencias previas: de quienes se auto identifican como investigadores, un 70% realizó actividades en esa área; en cambio, un 30% de quienes se identifican con vinculación también tienen experiencia concreta.
- Intereses futuros: predominan la investigación, convenios y cursos/seminarios. La extensión se mantiene estable en quienes ya la reconocen como área de interés.
- Disponibilidad horaria: la mayoría cuenta con tiempo dentro de la hora de cátedra o entre 1 y 2 horas semanales adicionales.
- Motivaciones: se concentran en la vinculación institucional y la visibilización, seguidas por reconocimiento académico e incentivos económicos.
- Categorización: entre los encuestados, 4 son titulares (mayoría con presencia inter-sedes) y 7 adjuntos.

3.4. Relaciones Institucionales y Agenda de Convenios

La Agenda 2025 contempla la articulación con organismos públicos y actores del sector privado:

- UCSF – CAUPSF (D2 Rosario): documento marco listo para firma, en proceso de validación institucional.
- UCSF – Municipalidad de Rosario: en trámite, sin avances desde 2024, con expectativa de activación en proyectos urbanos.
- UCSF – Premecol: elaborado y oficializado en 2023.
- Convocatoria UCSF – Investigación y Extensión 2025–2026: actualmente abierta, gestionada con la Secretaría de Ciencia, Técnica y Extensión directamente desde los docentes.

3.5. Problemáticas detectadas

- Escasa participación docente: baja asistencia a reuniones y respuestas parciales en el relevamiento de perfiles.
- Falta de sistematización: ausencia de registros consolidados de actividades y limitada visibilidad institucional.
- Desmotivación vinculada a la precarización: percepción de sobrecarga en investigación y extensión sin incentivos adecuados.
- Débil articulación inter-sedes: comunicación fragmentada con otras unidades del IAPU.
- Convenios sin ejecución plena: acuerdos avanzados pero aún sin implementación efectiva.

3.6. Propuestas estratégicas y metas a 2026

- Reforzar la comunicación interna: enviar recordatorios personalizados para completar la matriz docente y participar en reuniones.
- Activar convenios pendientes, priorizando la firma con el CAUPSF y acelerando gestiones con la Municipalidad.
- Visibilizar lo ya hecho, sistematizando y difundiendo actividades en informes, publicaciones y redes institucionales.
- Definir un cronograma fijo de reuniones, estableciendo encuentros mensuales con anticipación, buscando una convocatoria amplia y una agenda consensuada con seguimiento sistemático. Fomentar comunidad académica y sentido de pertenencia.

-Acompañar la futura convocatoria de Investigación y Extensión, incentivando la presentación de proyectos para capitalizar el trabajo de cátedra.

-Poner en funcionamiento del Aula Investigadores, estableciendo protocolo de uso, agenda fija y calendario regular de actividades académicas.

-Culminar la sistematización de la encuesta docente, procesando resultados, construyendo la matriz de perfiles (investigador, extensionista, mixto) y asignando tareas en función de fortalezas detectadas.

-Reformular y ejecutar Jornadas IAPU Rosario, organizando actividades junto a CAUPSF y cátedras afines, con foco en visibilidad territorial y participación docente-estudiantil.

-Formalizar, luego de firmado el Convenio con la Municipalidad de Rosario, al menos una acción piloto conjunta de extensión urbana.

-Contribuir a la construcción de una agenda inter-instituto IAPU 2025, que logre a articulación con otras sedes, la promoción del rol activo de las subdirecciones y la generación de agendas locales con apoyo institucional.

3.7. Conclusiones del período

La sede Rosario del IAPU cierra el segundo cuatrimestre de 2025 en un proceso de transición con avances, pero también con deudas pendientes. Se lograron mejoras en visibilidad institucional, apertura de convenios y formalización de canales de comunicación.

Persisten como principales debilidades la baja participación docente, la falta de actualización de la web y la ejecución incompleta de convenios. Además, el proceso de caracterización docente se encuentra en etapa preliminar, ya que aún falta la participación de casi la mitad del plantel.

El próximo período representa una oportunidad para consolidar los logros y fortalecer la identidad institucional del IAPU Rosario, sobre la base de mayor integración docente, continuidad de convenios y mejora de la comunicación interna y externa.

Ver además informes presentados por la Subdirectora Mgter. .Arq. Alejandra Alvarez Constanzo, a través de los siguientes links:

- IAPU Rosario Diagnóstico institucional:

https://ucsf-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQAWzhuXFsjxQK0BistdfRr3AQrBhicET-iRL8uSESJjGQ?e=CVVZ8c

-IAPU ROSARIO Informe traspaso 2025

https://ucsf-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQAbdBj4FYYdRrko9ykjuZIOAUPYOmZ8i TRRoz8u_a1A24?e=SpXjvp.

4. SEDE RAFAELA: Actividades realizadas de abril a diciembre de 2025

4.1. En relación al funcionamiento del instituto y a las gestiones internas.

Se coordinó y llevó adelante una reunión con los subdirectores de los otros Institutos con sede en Rafaela. Por parte del IMC, participó el Arq. Sebastián Cagliero y por parte del IHTCAP, el Arq. Matías Aimino.

En dicha reunión se trabajó sobre la realidad local de los Institutos, se compartieron algunos proyectos y se propuso, en función de la escala de la Sede, una cierta articulación de los mismos.

Para tal fin se creó un grupo de whatsapp en el que cada uno comenzó a compartir las actividades previstas en agenda, como punto de partida de un fortalecimiento de las gestiones locales.

4.2. En relación a las tareas de Investigación y Extensión

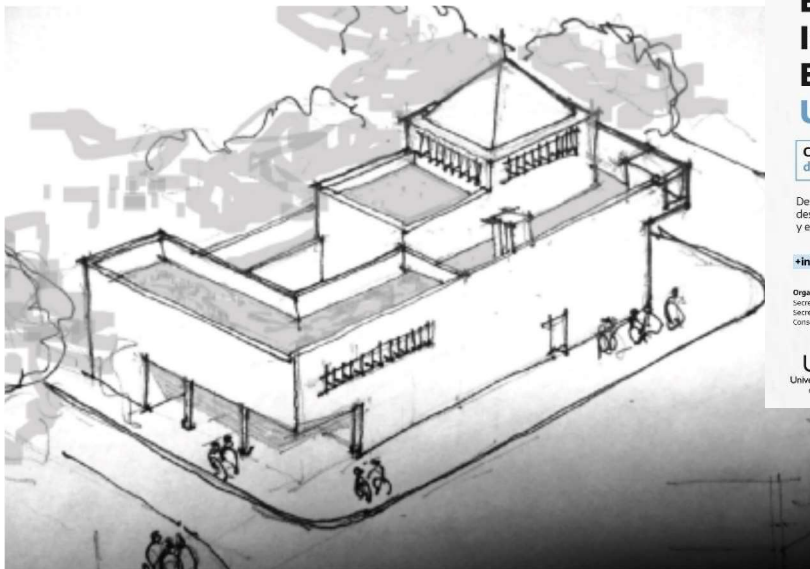
-Participación en el **2º ENCUENTRO DE INVESTIGADORES Y EXTENSIONISTAS** (UCSF - EIE 2025), organizado por SECT y E de la UCSF Sede Santa Fe, con el trabajo "Pautas para la organización del espacio celebrativo en el ámbito de la Arquidiócesis de Santa Fe de la Vera Cruz. El caso de la Capilla San Juan Pablo II."

Dicho Proyecto de investigación, con sede en Rafaela, fue dirigido por el Mgter Arq. Ricardo Rocchetti e integrado por el siguiente equipo: Mgters. Arqs Victoria Silvestre, María de los Milagros Rocchetti y Juan Ortiz y por el Pbro. Rodrigo Spagna y la alumna becaria Agustina Fabbroni

El panel presentado 'puede verse en:

<https://ucsf2->

[my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQCWghKcpNivRoNOOfJurXWUEAQYBkdbdys5MOGewmt8KOPYU?e=Ehfy27](https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQCWghKcpNivRoNOOfJurXWUEAQYBkdbdys5MOGewmt8KOPYU?e=Ehfy27)



Perspectiva del conjunto

Encuentro de Investigadores y Extensionistas UCSF - EIE 2025

Convocatoria abierta para la presentación de resúmenes hasta el 24 de marzo de 2025

Destinado a investigadores y extensionistas que hayan desarrollado en los últimos 5 años proyectos de investigación y extensión en todas sus variantes.

+info: eie@ucsf.edu.ar

Organizan:
Secretaría de Ciencia, Técnica y Extensión de Rectorado UCSF
Secretaría de Ciencia, Técnica y Extensión de las UN
Consejo de Investigaciones UCSF

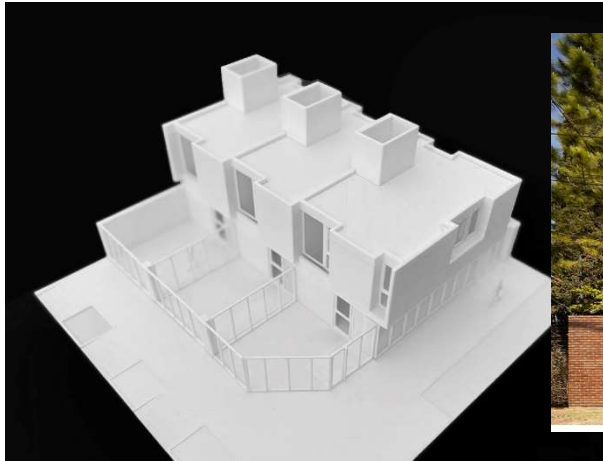
UCSF
Universidad Católica
de Santa Fe



-Envío de dos artículos a la **REVISTA RDA**, para ser incorporados al N°5 dedicado al hábitat doméstico, sobre **VIVIENDAS CONSTRUIDAS POR LATERAL ARQUITECTOS EN LA CIUDAD DE RAFAELA**, conformado por los Arqs. Maria de los Milagros Rocchetti y Diego Degiovanni.

Corresponden a un conjunto de 3 viviendas agrupadas ubicadas en un lote en esquina desarrollado en el año 2024 y a la Casa CM, que se dispone en un amplio lote entre medianeras, ejecutada entre 2021 y 2023

A las memorias de estos proyectos puede accederse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/person/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQD6ZhkyLyO7Q5191S68GETxAWNIswKEApzrD5COQc8DcE?e=mcDR1r



-Convocatoria particularmente a docentes de taller con interés y adhesión positiva para publicar papers de sus respectivas clases teóricas. Hasta el momento no se concretaron redacciones. Se evalúa que ayudaría difundir los diferentes formatos de presentaciones posibles (artículos en la RDA, serie Cuadernos, información sobre revistas indexadas, etc.)

4.3. Informe detallado de actividades realizadas

-Diseño y montaje del **4to. TALLER “MATERIAL 1 EN 1”** de la asignatura Arquitectura I y del **STAND UCSF EN EXPO CARRERAS 2025**

Se llevó a cabo el 4to. Taller de Proyecto “1 en 1” realizado por la cátedra de Arquitectura I, Sede Rafaela, que recoge como antecedentes experiencias análogas de años anteriores.

La materialidad explorada fue la madera, y se trabajó sobre el concepto de un módulo tridimensional, cuya resultante final está provocada por una lógica aditiva y asociativa de la pieza. Para el diseño se contó con la participación y colaboración del arquitecto Martín Veizaga FADU UNL, y las cátedras de Morfología I y Construcciones I.

El resultado se montó en el espacio del Centro Cultural Viejo Mercado de Rafaela donde fue



empleado por la Facultad de Arquitectura como stand de promoción en la Expo Carreras 2025.

Un registro detallado y fotográfico de la experiencia puede verse en :

https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQA8Cxd-yPc6QbIE-z_YUZBNAc5zwQIJgkIcOaV29M_ImmA?e=mLkChR



-Convenio de Servicios a Terceros y desarrollo del Proyecto y Dirección de obra para la **CONSTRUCCIÓN DEL DEPÓSITO DEL CENTRO METROPOLITANO “LA ESTACIÓN” DE LA MUNICIPALIDAD DE RAFAELA**

A partir de la invitación llegada a la FAD por parte de la Secretaria de Educación y Cultura de la Municipalidad de Rafaela Prof. Norma Becchio se orientó una Práctica Profesional Asistida de este ciclo al desarrollo del proyecto para la construcción de un depósito de 35m² aledaño al Centro Metropolitano “La Estación”, ubicado en Avda R:S:Peña 502.

Al incluir el pedido municipal la realización también de las tareas de Dirección de Obra se constituyó un equipo de trabajo coordinado por el Arq. Daniel Birchner Panigo y conformado por las alumnas Candelaria Alonso Brunone, Romina Hofman y Julieta Senn y se acordaron las condiciones para la Firma de un Convenio de Servicios a Terceros, que abarca el presente y el futuro ciclo lectivo.

A la fecha del presente informe está por culminar el proceso administrativo municipal para la firma del Convenio, a posteriori del cual se entregará el legajo de obra ya completamente realizado por las alumnas, bajo la coordinación del Arq, Daniel Birchner y la asistencia de la docente de PPA Arq. Matilde Martinez.

Se estima que para mediados del mes de abril de 2026 se comenzarán las obras de construcción, luego del período de llamado a Licitación (en virtud de que su monto de obra ronda los \$40.000.000) y con ello la segunda etapa del Convenio, en lo respectivo a la Dirección de obra.

Al informe final realizado por el equipo puede accederse a través de: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQB5RDFJvyy9QJZIfnoFAnpqARtCsI2jP62Mdl83VsrsZTc?e=waJTQm



-Presentación de **PONENCIA EN EL 28VO. CONGRESO ARQUISUR** (Asociación de Escuelas y Facultades de Arquitectura Públicas de América del Sur), realizado en la sede Santa Fe de la FADU/UNL los días 22,23 y 24 de octubre., bajo el lema “TRANSFORMACIONES. Arquitectura, ciudad y territorio en tiempos de cambio”.

Participaron por la FAD/UCSF las Arqs. Maria de los Milagros Rocchetti y Florencia Donatti con una ponencia y panel titulado “Del volumen al plano. Exploraciones en el taller de primer año”, dentro del EJE TEMATICO 4: TRANSFORMACIONES ACADÉMICAS. Enseñanza de la arquitectura.

La ponencia presentada puede verse en: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQAFdXd8LcrTQall8rm-VExfAQX79oG7QuDmNFyngvIBQRw?e=yIMH3p

Al panel enviado puede accederse a través de: https://ucsf2-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/mmmartinez_ucsf_edu_ar/IQCT8rj0 BiORqGUJT 1B jJRAZC7aL6Rd1f10KPIldD0D8D8?e=iWiRs6



-CHARLAS Y VISITAS A OBRA EN CÁTEDRAS



Se han realizado a lo largo del año (continuando las experiencias de años anteriores) múltiples charlas en el seno de las distintas cátedras, invitando a diferentes disertantes del ámbito de la construcción (profesionales, representantes de firmas, etc.) con el objeto de acercar a la academia el ámbito profesional y laboral.

De las visitas académicas a espacios vinculados al quehacer profesional se destaca la realizada al laboratorio de UTN Rafaela para conocer ensayos vinculados a estructuras, plantas de hormigón y corralones, y diferentes obras en ejecución dentro de la ciudad.

Visitas y/o charlas realizadas:

Visitas y charla sobre equipos en Boness Rafaela / Instalaciones I

Visitas a obras de estudios particulares, observación de instalaciones / Instalaciones I

Visita a laboratorio UTN por ensayos / Construcciones

Visita a planta de ACERMA / Construcciones

Visita a laboratorio UTN por estudio de suelos / Construcciones

Charla Isolant / Construcciones

Visita a planta de hormigón Menara / Construcciones

4.4. Objetivos y propuesta general de actividades para el año 2026 (Sede Rafaela)

4.4.1. En relación al funcionamiento del Instituto y a las relaciones internas

Objetivos

- Fortalecer la presencia del Instituto en el claustro docente y en el alumnado de la sede
- Aumentar la información y actividades compartidas con la SCTyE y el IAPU STA FE, asignando roles claros al IAPU local en ellas

Actividades propuestas

- Mantener reuniones virtuales mensuales con la Dirección y Subdirectores de las otras sedes, a los fines de la articulación y coordinación de actividades
- Continuar con los encuentros e intercambios con diferentes miembros plenos del IAPU con el objetivo de encausar potenciales proyectos, avanzar en el armado de posibles actividades y brindar apoyo logístico para transformar sus ideas en acciones

-Enviar a la SCTyE y al IAPU STA FE material audiovisual actualizado para la difusión de las actividades realizadas

4.4.2. En relación tareas de Investigación y Extensión

Objetivos

-Incentivar la extensión de las actividades del Instituto a la atención de la realidad local, especialmente en temas que resulten de interés en medios públicos y/o de urgente necesidad

-Ayudar a difundir los trabajos de los equipos que tienen proyectos aprobados en curso, facilitando su publicación en revistas indexadas o su comunicación en eventos relacionados locales o del exterior

Actividades propuestas

-Organizar una exposición y conversatorios ARQUITECTURA RAFAELINA JOVEN (en etapa de conformación de equipo y esbozo de las charlas y exposiciones, pendiente 2025)

-Organizar y poner en marcha el 1er. OPEN HOUSE RAFAELA (en etapa de conformación de equipos y relevamiento de obras, pendiente 2025)

-Presentar un relevamiento, destinado a todos los equipos de investigación y extensión con proyectos en marcha en la sede, sobre sus requerimientos, expectativas y propuestas en relación al IAPU (pendiente 2025)
