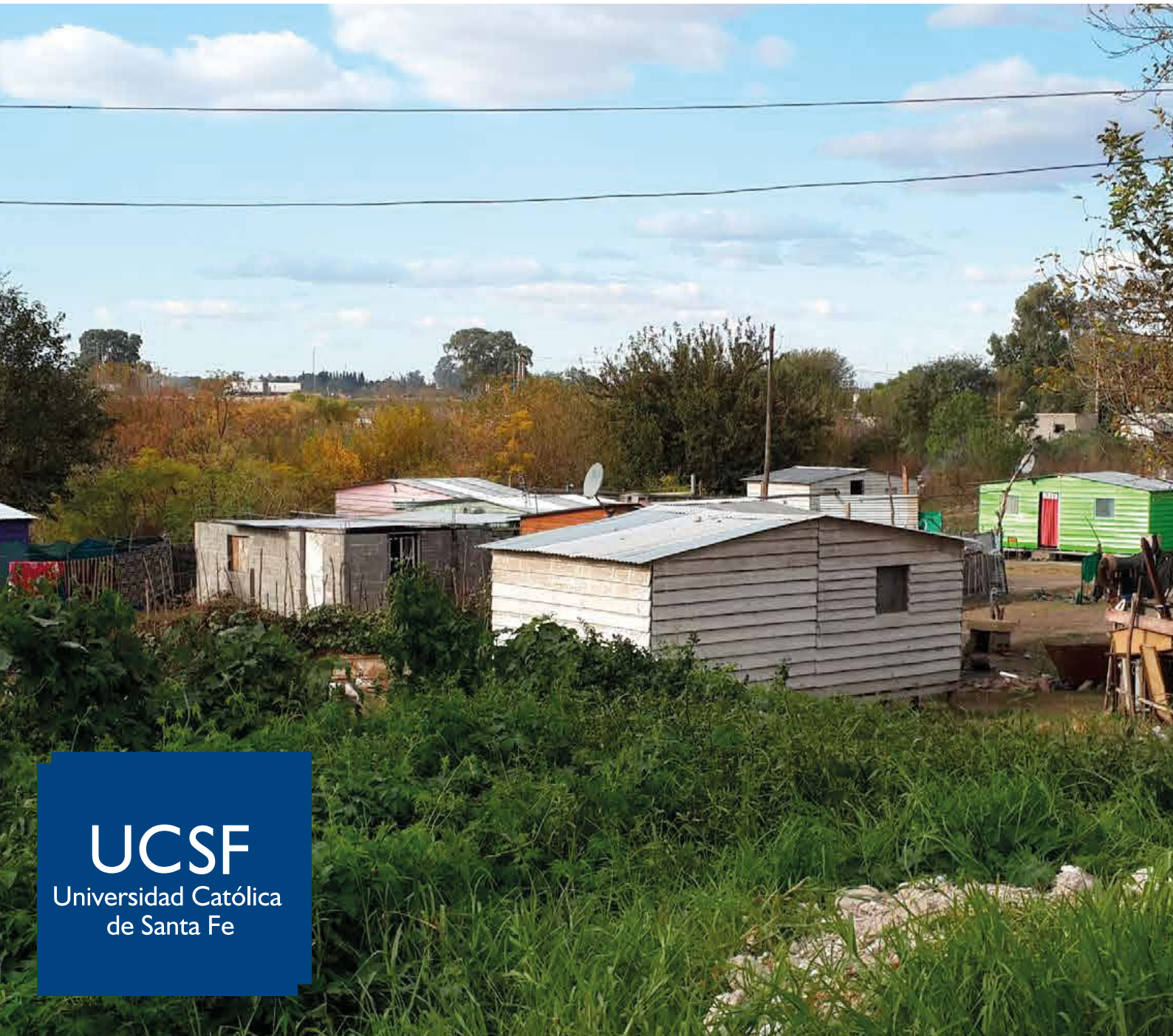
POS Departamento de Posgrado

ESPECIALIZACIÓN EN **GESTIÓN INTEGRAL DEL HÁBITAT**

Título que otorga: Especialista en Gestión integral del hábitat.
Dictamen favorable de la Comisión Nacional de Evaluación y Acreditación Universitaria (CONEAU) Nº 11459/13
Duración: Un año y medio
Modalidad: Semipresencial



UCSF
Universidad Católica de Santa Fe

PLAN DE ESTUDIOS

MÓDULO DE FORMACIÓN BÁSICA

I-DESARROLLO, SOCIEDAD Y HÁBITAT

Arq. Esp. Raúl Fernández Wagner

Modalidad Virtual

Desarrollo y hábitat. El pauperismo y los primeros abordajes sin Estado, y el sanitarismo. Urbanismo moderno y la vivienda: la concepción taylorista del acuerdo fordista-keynesiano. La urbanización Latinoamericana. Políticas habitacionales en el desarrollismo latinoamericano. Crisis y advenimiento del neoliberalismo en los ´90. Las agendas globales: focalización y financiarización. Las nuevas formas de la desigualdad espacial y la crisis habitacional.

II-FUNDAMENTOS Y VISIÓN INTEGRAL DE LA PROBLEMÁTICA DEL HABITAT

Prof. Ana María Bonet

Modalidad Virtual

Concepción integral del hábitat. La persona y la familia. Persona y sociedad. Valoraciones éticas. Aportes del Magisterio y de la Doctrina social de la Iglesia.

III-PROBLEMÁTICA HABITACIONAL, DERECHO A LA CIUDAD Y POLÍTICAS HABITACIONALES

Arq. Esp. María Beatriz Rodulfo

El derecho a la vivienda en el marco internacional. Evolución y políticas públicas. El escenario habitacional actual. Las decisiones en política habitacional. El sistema público, el sistema financiero y la producción social del Hábitat. El caso de la República Argentina. La evolución de las políticas habitacionales del Estado constructor al Estado facilitador. El Sistema Federal de Vivienda y la Política Federal de Vivienda. Las políticas alternativas. El mejoramiento habitacional. Integralidad, articulación y sustentabilidad. Casos modélicos a nivel nacional y latinoamericano.

IV-PROCESOS DE URBANIZACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DEL TERRITORIO

Mgter. Arq. Joaquín Peralta

Características de la gestión urbana. Transformaciones urbanas nacionales e internacionales. Gestión y producción de suelo urbano. Mercado informal de suelo, sub mercados, formas de producción, uso y consumo. Mercados secundarios, tipologías.

V-GESTIÓN LOCAL DEL HÁBITAT

Dra. Arq. Daniela Gargantini

Rol de los gobiernos locales frente a la problemática habitacional existente (tendencias, desafíos planteados, necesidades, nuevos requerimientos, corrientes actuales). Modos y modelos de gestión de políticas socio-habitacionales desarrollados a nivel local. Pautas y premisas básicas a tener en cuenta en el diseño de herramientas operativas de gestión habitacional a nivel local.

VI-DERECHO URBANÍSTICO EN ARGENTINA

Abog. Esp. Melinda Madonado

Modalidad Virtual

Dimensión jurídica de las políticas de suelo en el país. Lo federal, lo provincial y lo local en ordenamiento territorial. Normas sobre el mercado de suelo y la propiedad como derecho. Función social de la propiedad. Antecedentes latinoamericanos: Colombia y Brasil.

VII-MARCO LEGAL VIGENTE PARA POLÍTICAS LOCALES DE HÁBITAT

Abog.Esp. Gerardo Rondina - Dr. Homero Rondina

Leyes provinciales aplicadas al dominio y contratación sobre inmuebles. Nociones básicas de derecho administrativo municipal en lo relacionado al Hábitat.

VIII-HÁBITAT Y FINANCIAMIENTO URBANO

Conceptos básicos de administración financiera. Diferentes conceptos de tasas de interés, flujos financieros, y rentabilidad. Financiamiento de proyectos habitacionales.

IX-SUSTENTATIBILIDAD AMBIENTAL Y DERECHOS DIFUSOS

Dr. Cs. Js. Leonardo Villafañe

Modalidad Virtual Sustentabilidad ambiental y habitacional. Derecho ambiental. Ley Nº

25675. Medios judiciales de tutela a los derechos de incidencia colectiva. Daño ambiental colectivo. Sustentabilidad y régimen dominial.

Participación.

MÓDULO DE FORMACIÓN ESPECÍFICA

X-ESTADÍSTICAS E INDICADORES DE LA SITUACIÓN HABITACIONAL

Dra. Carolina Peralta

Modalidad Virtual

Indicadores socio-demográficos y habitacionales. Nociones básicas de

estadística aplicadas al hábitat. Sistemas locales de registro. Modos de

presentación de la información estadística.

XI-HERRAMIENTAS Y MÉTODOS DE INFORMACIÓN

TERRITORIAL

Dr. Agrim Diego Erba

Modalidad Virtual

Sistemas de Información Geográfica (SIG) a escala municipal. Nociones

conceptuales y metodológicas. Proyecciones cartográficas. SIG libres.

Aplicaciones de SIG a la gestión urbana.

XII-HERRAMIENTAS PARA POLÍTICAS LOCALES DE SUELO

Arq. Eduardo Reese

Política de suelo a nivel local. Instrumentos de gestión urbana: de planificación de promoción y desarrollo; de financiamiento; de redistribución de costos y beneficios de la urbanización e instrumentos de participación ciudadana.

XIII-TECNOLOGÍAS CONSTRUCTIVAS Y MODALIDADES PRODUCTIVAS PARA VIVIENDA

Dra. Arqs. Rosana Gaggino

Sistemas tecnológicos tradicionales y alternativos para vivienda. Componentes espaciales, constructivos y productivos, interacción. Comparación de los aspectos técnicos, ecológicos y económicos de los distintos sistemas, análisis de objetivos y resultados. Casos testigo de desarrollos tecnológicos con características ambientales

XIV-COGESTIÓN Y PRODUCCIÓN PARTICIPATIVA DEL HÁBITAT

Lic T°S° Esp Graciela Maiztegui

Participación, concepto y tipos. Modelos participativos de producción del hábitat. Ejes fundamentales para la participación social real. Organización y capacitación Experiencias de participación social en el hábitat social. Experiencias en Latinoamérica.

XV-ESTRATEGIAS ECONÓMICO FINANCIERAS PARA PROYECTOS DE HÁBITAT

CPN Ángel Sciara y Lic. Lucrecia Maldonado

Gestión de proyectos habitacionales. Programación de obra. Estrategias alternativas de financiamiento para vivienda: alcances y restricciones. Fondos revolventes locales aplicables al hábitat y círculos de ahorro. Fondos cooperativos para vivienda.

XVI-FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE HÁBITAT

Dra. Arq. Daniela Gargantini Introducción de las etapas de planificación. Diagnóstico interno y eterno. Rastreo de fuentes de financiamiento y líneas de trabajo vigentes. Presentación de proyectos.

XVII-TALLER DE PRÁCTICA INTEGRADORA

Arq. Esp. Fernando Arizpe Bravo y tutores a definir según temas TIF. El Taller de Práctica será desarrollado por los alumnos de manera progresiva a partir de instancias de taller tutoriadas, a lo largo del cursado de la Especialización, las cuales facilitarán la concreción del Trabajo Final integrador (TIF) mediante la aplicación de las consignas y contenidos impartidos por las distintas asignaturas.

REQUISITOS DE ADMISIÓN

Podrán ingresar graduados universitarios en universidades argentinas, estatales o privadas debidamente reconocidas, con título correspondiente a una carrera de grado o graduados en universidades extranjeras reconocidas, según las reglamentaciones vigentes. Los títulos aceptados son los de: Arquitecto, Ingeniero, Abogado, Contador, Economista,

Licenciados en trabajo social o en Ciencia Política. Otros títulos serán aceptados excepcionalmente cuando los postulantes

acrediten una sólida trayectoria y formación vinculadas a la gestión del

DESTINADO

La carrera está destinada a graduados universitarios de instituciones argentinas o extranjeras reconocidas. Pueden postularse profesionales con títulos en Arquitectura, Ingeniería, Abogacía, Contaduría, Economía, Trabajo Social o Ciencia Política. Excepcionalmente, se aceptarán otros títulos cuando el postulante acredite una trayectoria y formación sólida vinculada a la gestión del hábitat, previa evaluación de la Comisión Académica y presentación de antecedentes y declaración de interés.

AUTORIDADES

DIRECTORA:
Dra. Arq. Daniela Gargantini(CEVE-CONICET-AVE)

COMISIÓN ACADÉMICA
Dra. Arq. Rosana Gaggino (CONICET-AVE-CEVE)
Esp. Arq. María Beatriz Rodulfo(UBA)
Mgter. Lic. TS Verónica Rocha (UNER)

COORDINADORA ADMINISTRATIVA DE CARRERA
Esp. Arq. Matilde Martínez (UCSF)



UCSF
Universidad Católica
de Santa Fe



Contactate con nosotros

Departamento de Posgrado
Lunes a viernes de 9 a 19 hs.

0342 4603030, interno 121

342 5141855

egih@ucsf.edu.ar / posgrado@ucsf.edu.ar

Seguinos en posgradoucsf
www.ucsf.edu.ar

UCSF
Universidad Católica de Santa Fe